



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.027, 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO 26 DE MAIO DE 2025

Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às 18h30min, reuniu-se, ordinariamente, o Poder Legislativo, tendo por local a sua sede, na Avenida Presidente Lucena, nº 3565. A Reunião foi declarada aberta pelo Presidente CLEITON BIRK, que saudou a todos, registrou a presença do secretário de administração Donato e da suplente de vereador, Rafaela, consistindo em Reunião Ordinária da 15ª Legislatura e do 1º Período Legislativo, de 2025. Verificou-se a existência de quórum regular, constatando-se a presença dos vereadores consoante a seguinte relação: ARLEI PAULO MALLMANN, ARMANDO ALBERTO FROHLICH, DEJAIR MACHADO DA SILVA, IVANIR GILMAR MEES, MARCIO GUTH, MARLI HEINLE GEHM, RODRIGO LOPES ERHART e VOLNEI RENATO GROSS. Em seguida foi apreciada a Ata de nº 2026 do dia 19 de maio, a qual foi aprovada por todos os vereadores.

CORRESPONDÊNCIA: Moção de Apoio nº 05/2025 de iniciativa dos Vereadores Cleiton e Marli em apoio “À TODOS OS USUÁRIOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO RIO GRANDE DO SUL – IPÊ SAÚDE, COM O FIM DE APOIAR A FORMAÇÃO DE UMA COMISSÃO PARLAMENTAR DE INQUÉRITO – CPI, PARA INVESTIGAR O IPÊ SAÚDE EM AMBITO ESTADUAL”. Convite do Desporto para os eventos da semana. Convite para audiência pública Fila de espera do sus no dia 04/06 às 10h30min na Assembleia Legislativa do RS. Convite da Secretaria de Turismo de Tramandaí para 33ª festa nacional do peixe de 26/06 à 20/07 no centro municipal de eventos. E-mail do Departamento do Planejamento Urbano referente ofício 169/2025, informa que o assunto – PL 25/2025 será incluído na pauta da reunião a ser realizada no dia 25/06, pois a pauta da reunião de maio já está fechada. Of. Gab. nº 150/2025 em resposta ao ofício 141/2025 sobre a responsabilidade do trecho da Rua Tuiuti é do DAER. Of. Gab. nº 164/2025, Prefeito Valdir agradecimento aos Vereadores e demais autoridades que se fizeram presentes no evento.

GRANDE EXPEDIENTE: Não teve.

PROPOSIÇÕES: MARLI solicita: 1 - Ofício parabenizando o Executivo e secretaria do turismo e equipe organizadora da 18ª Feira do Mel, Rosca e Nata; 2 - Ofício ao Executivo solicitando que encaminhe para as UBS a relação de medicação disponível na farmácia básica. 3 - Ofício para o Patrono do CTG Harmonia Gaúcha pela organização do Jantar Baile de formatura e pré-estreia da internada mirim. ARLEI solicita: 1 - Ofício ao Executivo, solicitando que informe sobre o que está sendo pensado para o prédio onde hoje está a casa mortuária, sendo sua aproximação junto à praça e tendo em vista a execução da rua coberta, também naquele entorno.

O Presidente comunicou que o Prefeito tinha agendado tribuna livre, mas se atrasou devido a uma reunião em Porto Alegre e irá marcar para outro dia.

PAUTA DO DIA

2ª PAUTA – DISCUSSÃO:

Projeto de Lei nº 26/2025 – Autoriza a permuta de imóvel do Município por imóvel de propriedade de Krug Incorporadora Ltda e dá outras providências. Volnei disse que foi atrás de informações referente o lote a ser permutado, localizado na Rua Olavo Bilac. Disse que foi até a prefeitura para fazer um protocolo para solicitar dados dos lotes e teve uma surpresa muito desagradável. Disse que pelo que consta na Prefeitura referente esses lotes, tem uma igreja ou escola ou órgão público. Falou que esses lotes estão isentos de IPTU desde 2008 (não entendeu certo, se é desde 2008 ou 2018). Volnei leu o despacho da secretária da fazenda: no momento a área está cadastrada indevidamente



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.027, 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO 26 DE MAIO DE 2025

como imune, iremos proceder a correção. O IPTU para essa área seria de 2.875,73 para 2025. Volnei disse que esta área está como se tivesse uma igreja encima, ou uma escola, desde 2008 não paga IPTU. Volnei comentou que isso, infelizmente foi feito por um colega (Armando) ... Volnei falou que acha isso muito grave, pois se foi desde 2008, são 17 anos de IPTU não pagos... Falou das pessoas que pediram isenção de IPTU em áreas de APP, foram negados... Volnei pediu um ofício para a secretaria da fazenda para que informe quais as providências que vão tomar referente ao assunto. Como o nome do Armando foi citado, ele fez uso da palavra e disse que todas as áreas que eram afetadas por APP, no cadastro imobiliário ficavam isentas (eram muitas áreas), uma vez que o proprietário não poderia fazer uso daquela área, em função da APP existente. Armando disse que isso era feito assim há muitos anos... Armando disse que esse é um lote grande de mais 6 mil metros quadrados, e nada dessa área pode ser utilizada, a não ser aquela pequena parte que está sendo ofertada ao Município de Ivoti. Disse que além da declividade acentuada (em mais de 40%) ainda tem um arroio que passa logo a seguir, é uma área em preservação permanente. Volnei disse que já que tem mais áreas assim, pediu que fosse acrescentado no ofício, quais são as áreas. Volnei questionou sobre pessoas que tem lotes inteiros em APP e não ganharam isenção...

Projeto de Lei nº 27/2025 – Dispõe sobre a instituição de contribuição urbanística e dá outras providências. O Projeto será colocado em consulta pública.

3ª PAUTA – DISCUSSÃO:

Projeto de Lei nº 25/2025 – Altera parcialmente a Lei Municipal nº 3.277/2019, que dispõe sobre a regularização de construções irregulares em situação consolidada até a data de publicação desta Lei, no território do Município de Ivoti, e dá outras providências para incluir o parágrafo único no artigo 2ºA. (Vereador Marcio). Esse projeto ficará aguardando até a reunião do Conselho do Plano Diretor em junho. Marcio, autor do projeto se manifestou e comentou sobre a apreciação do projeto, e disse que o conselho deveria ser mais ágil quanto a isso... O Vereador Rodrigo fez uma observação e disse que a solicitação deveria ser respondida pelo diretor do departamento e não por um funcionário.

PAUTA – VOTAÇÃO

Projeto de Lei nº 22/2025 – Dispõe sobre o procedimento para a instalação de infraestrutura de suporte para estação transmissora de radiocomunicação – ETR, autorizada pela agência nacional de telecomunicações – ANATEL, nos termos da legislação federal vigente. (Indicação Vereador Dejair) O projeto aguardará a audiência pública.

O Presidente colocou a Moção de Apoio nº 05/2025 em votação, a qual foi aprovada por todos os Vereadores.

EXPOSIÇÕES PESSOAIS: IVANIR disse que ficou refletindo sobre a possibilidade da isenção levantada pelo colega Volnei e falou que se não lhe falha a memória, nos últimos dois anos se vinha discutindo sobre o assunto da isenção das APP, e muitos colegas se manifestaram a favor da isenção e nunca foi possível. Disse que ficou assustado com isso, e reforçou o pedido do Volnei para saber por parte do Executivo, quais são as isenções concedidas, quem são essas pessoas e quais são as áreas... Ivanir disse que concorda que tenha uma legislação quanto a isso, e comentou sobre os imóveis que estão tombados e o proprietário tem que pagar os impostos e não pode fazer o que bem quiser com o



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.027, 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO 26 DE MAIO DE 2025

imóvel... ARMANDO falou com relação às APP dizendo que é um procedimento normal de muitos anos atrás e foi modificado depois. Armando disse que essas situações existiam na prefeitura, onde terrenos e áreas que não podiam ser utilizados em razão da APP ficavam sem a cobrança de imposto. Armando falou sobre o Projeto de Lei referente a contribuição urbanística, sobre o valor que vai ser agregado com a aprovação do projeto, disse que isso já estava acontecendo de forma informal na Prefeitura, através de outros serviços, que a própria Autarquia exigia, como colocação de canos ou extensão de rede, ou outras situações pertinentes... Armando disse que o projeto é uma regularização, e será criado um fundo para a questão do saneamento, da água e da plantação de flor. DEJAIR disse que também iria comentar sobre o projeto 27, onde está sendo feita uma regulamentação de algo que já está acontecendo na prática. O Vereador parabenizou os organizadores da Feira do Mel, Rosca e Nata pela ornamentação e também agradeceu ao Secretário Estadual de Agricultura e Desenvolvimento Rural, Wilson Covatti que se fez presente na abertura. ARLEI solicitou ao Diretor de Trânsito, qual a diferença na altura de elevadas, pois algumas são mais baixas. MARLI comentou sobre o super loteamento do Pronto Atendimento e sugeriu verificar a possibilidade de colocar mais um médico, principalmente agora com a mudança do clima. Marli falou que tem 16 casos de dengue e 115 descartados e 47 pessoas em análise. E nenhum caso de covid. Marli lembrou aos colegas sobre a alteração na Lei Orgânica referente à isenção de IPTU (autoria da Vereadora) para áreas de APP e imóveis tombados e idosos. VOLNEI falou que o projeto da Marli foi feito no ano passado, mas que o caso citado pelo vereador vem de muito mais tempo, disse que é preciso ver todos os anos em que não foi pago o IPTU, pois não é justo com os que pagaram, e não foram poucos. Disse que várias pessoas durante o mandato passado procuraram a câmara e cobraram sobre o assunto... Volnei comentou que foi citado indiretamente sábado na abertura da Feira, na fala da secretária do turismo e disse que fez uma publicação sobre a prestação de contas da páscoa, que segue um ritual de publicação de todos os eventos, não criticou, não fez menção de números... Volnei mencionou a secretária e disse que em pleno 2025 tem 59 crianças na fila do berçário, 12 no maternal 1, maternal 2 são 06. Volnei questiona a secretária se o investimento no turismo ajudou esses pais das crianças que estão esperando na fila? Volnei comentou também sobre as pessoas terem que entrar na justiça para conseguir um leito de UTI, e disse que não adianta dizer que o Município não tem nada a ver com isso, e falou que uma prova viva é o processo que ele e seus irmãos moveram contra o Município, o hospital e o Estado, e ganharam o processo, e disse que o Município tem responsabilidade sim. Volnei comentou que na época em que sua mãe estava no hospital, o prefeito lhe disse que o Município não tinha nada a ver com isso, tanto que o Município vai ajudar a pagar a indenização ... Volnei sugeriu que o Município pense numa parceria público/privado para fazer as festas, de começar a cobrar ingresso... Volnei falou que recebeu fotos de materiais jogados na sociedade concórdia e questionou onde esses materiais serão guardados... Citou cenouras da páscoa, que custaram mais de mil reais cada. Volnei citou um caso que aconteceu no Bairro Jardim Buhler Sul, em pleno 2025, onde na sexta feira estouraram canos de várias residências, as pessoas perderam móveis. Volnei disse que comentou sobre o assunto com o Adriano (Autarquia) que lhe disse que essas pessoas serão ressarcidas, mas vai sair do bolso do povo, não vai sair do lucro da festa. Volnei disse que o hospital São José está com falta de



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.027, 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO 26 DE MAIO DE 2025

travessieiros para atender os pacientes. Volnei disse que tirou foto da frente do hospital de Igrejinha e disse que no ano de 2024, a October fest destinou de lucro o valor 900 mil reais ao hospital, e questionou porque em Ivoti não pode ser feita a mesma coisa... Falou do centro de referência da mulher, que não tem professora em pleno 2025, porque a empresa que ganhou a licitação não está pagando a professora. Volnei sugeriu tirar um pouco do lucro da festa para pagar a professora. Falou das filas de espera no CAPS e no NAI, muitas crianças esperando por atendimento no NAI... Volnei pediu que a secretária use a tribuna, que está à disposição para responder aos seus questionamentos... MARCIO solicitou o envio de ofício ao secretário da saúde para que providencie cópia da lista de transporte dos últimos 03 meses, de todos os veículos da saúde e cópia do diário de bordo, incluindo as ambulâncias. Márcio solicitou cópia da planta do centro de especialidades, também a planta dos hidros sanitários, uma cópia da licitação e termo de referência do contrato. Marcio disse que foi até a obra e não localizou a fossa e filtro no estacionamento, segunda a fala da engenheira na semana passada... Marcio solicitou um ofício para a Autarquia cobrando sobre a pintura da Avenida Presidente Lucena, e questiona do porquê pintaram somente uma parte e não terminaram e também que a Autarquia informe porque não foi feito o asfalto em frente a sociedade concordia. Marcio comentou sobre a autoria da Vereadora Marli sobre a isenção do IPTU, e pediu um ofício ao Executivo para que informe quanto de isenção de IPTU tem para o idoso hoje no Município, pois vários já o procuraram referente à isenção, e muitos falaram que não ganham a isenção por que a casa está fora da metragem estipulada pela Prefeitura, pediu que o Executivo informe qual a metragem que estão exigindo da pessoa. Marcio comentou que esteve no hospital na última segunda feira e constatou a longa espera das pessoas no local pelo atendimento. Marcio solicitou que fosse encaminhado um ofício ao hospital solicitando que informe como fica a questão das fichas dos pacientes que já passaram pela triagem e se dirigiram ao Mais Vida, essas fichas são pagas ou não? RODRIGO lembrou que no dia de amanhã acontecerá a visita do secretário estadual do turismo, Ronaldo Santini, e estará visitando os principais pontos turísticos da cidade, uma oportunidade para que o Governo do Estado veja as ações que precisam ser feitas e dos investimentos. Rodrigo mencionou que está no site da Prefeitura o concurso do monumento da flor petúnia. Rodrigo disse que durante a semana pessoas reclamaram de pessoas que fizeram podas e em vez de deixar os restos em frente ao seu lote ou calçada, carregam para o terreno dos vizinhos... Rodrigo comentou sobre as casas inventariadas, dizendo que desde 1996 que possibilita a isenção de IPTU para essas casas, basta o proprietário se dirigir até a prefeitura e solicitar a isenção. Rodrigo falou que a isenção de tributos é bastante séria, vale o que está na legislação municipal. E disse, que não acha certo fazer coisas do tipo se não houver previsão legal, caracteriza improbidade administrativa, e espera que seja apurado e verificado se houve algum dano ao erário, que seja ressarcido. Cleiton comentou sobre a situação da saúde dizendo que acha correto cobrar, porém citou a fala da Vereadora Marli que sugeriu a contratação de mais um médico no PA, mas lá só tem 04 salas (03 clínicos e 01 pediatra). E falou da importância do Centro de Especialidades ficar pronto o quanto antes para atender a demanda... Cleiton falou que hoje teve 175 atendimentos em duas horas e na segunda passada teve 208 atendimentos. O Presidente disse que para colocar mais um médico, o Executivo vai verificar as horas



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.027, 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO
26 DE MAIO DE 2025

prestadas para ver se comporta mais um médico. Cleiton aproveitou a presença do secretário da administração e solicitou a pedido de mães de crianças da escolinha Vó Maruca, para que seja finalizada a obra (colocação de pedras) a fim de que os pais não se sujeiem ao deixar os filhos na escolinha. Cleiton falou que no domingo estacionou seu veículo no campo do Medtler (Núcleo) e tinha muita água acumulada e sugeriu fazer alguns furos para escoar, pois tem uma parte da passarela que já está enferrujando e pediu também que seja feita a roçada no local. Cleiton agradeceu a presença das soberanas da festa do peixe, que vieram a Ivoti e fizeram o convite para a festa do peixe do dia 26/06 até 20/07. E citou que durante o rekerb na praia, o Prefeito e o secretário do turismo Anderson ajudaram na organização do evento e vão colocar no calendário de eventos...O presidente encerrou a presente Sessão e marcou a próxima para o dia 09/06 e para constar, eu ESTER DOLORES MÜLLER KRÜGER, secretária do legislativo, elaborei a presente ata, a qual, após ser lida e aprovada, será assinada pelos senhores PRESIDENTE e SECRETÁRIO da Mesa Diretora.

CLEITON BIRK
Presidente do Legislativo

ARMANDO ALBERTO FROHLICH
Secretário