



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 18h30min, reuniu-se, ordinariamente, o Poder Legislativo, tendo por local a sua sede, na Avenida Presidente Lucena, nº 3565. A Reunião foi declarada aberta pelo Presidente CLEITON BIRK, registrou a presença do ex-prefeito Arnaldo e do secretário de administração, Sr. Donato, consistindo em Reunião Ordinária da 15ª Legislatura e do 1º Período Legislativo, de 2025. Verificou-se a existência de quórum regular, constatando-se a presença dos vereadores consoante a seguinte relação: ARLEI PAULO MALLMANN, ARMANDO ALBERTO FROHLICH, DEJAIR MACHADO DA SILVA, IVANIR GILMAR MEES, MARCIO GUTH, MARLI HEINLE GEHM, RODRIGO LOPES ERHART e VOLNEI RENATO GROSS. Na sequência foram aprovadas as Atas de nº 2029 e 2030, ambas do dia 16/06, as quais tiveram seu conteúdo aprovado.

CORRESPONDÊNCIA: Moção de Apoio nº 06/2025 de autoria do Presidente do PL (Partido Liberal) ao Projeto de Lei nº 943/2022, apensado ao PL 1175/2015, que institui o escrutínio público de votos, vedando o exercício do voto na modalidade exclusivamente eletrônica. Ofício 25/2025 da Liga Feminina de Combate ao Câncer divulgando o café colonial no dia 04/07 das 16h às 19h30min no Ginásio da Comunidade Católica ao valor de 130,00 para duas pessoas. Convite do Desporto para as atividades da semana. Of. Saúde 30/2025 em resposta ao Ofício 171 do Vereador Marcio referente uma denúncia recebida com relação ao atendimento de paciente para consulta no Hospital de Portão. Ofício Gabinete 191/2025 em resposta ao ofício 193/2025 do Vereador Volnei, informar que a secretaria da fazenda removeu a isenção do lote e aguarda a adequação do proprietário ao Decreto Normativo nº 32 e está sendo realizado um levantamento das isenções concedidas. Ofício Gabinete 192/2025 em resposta ao ofício 226/2025 do Vereador Arlei, informar que o proprietário receberá o terreno escriturado. Ofício Gabinete 193/2025 que encaminha para apreciação os Projetos de Lei nº 36 e 37/2025.

GRANDE EXPEDIENTE: Não teve.

PROPOSIÇÕES: MARLI solicita: 1 - ofício ao Executivo solicitando iluminação pública no trecho que contempla a ponte na VRS 865 (Feitoria Nova) até a entrada da Rua Tuiuti; 2 – Que o Executivo verifique a possibilidade de conceder uma sala para as reuniões dos conselhos, inclusive para deixarem seu material; 3 – Ofício parabenizando o Espaço Buchmann pelo aniversário de 01 ano.

TRIBUNA LIVRE: ARNALDO KNEY se inscreveu para falar sobre habitação/mão de obra/geração de empregos. Arnaldo disse que veio à Casa para dividir um assunto com os Vereadores, mas antes queria fazer uma avaliação como alguém que por alguns anos esteve na vida pública de Ivoti, da alegria em ver a situação que o Município vive hoje, reconhecida como uma cidade de qualidade de vida, uma comunidade de grandes valores, e um lugar onde cada vez mais as pessoas querem morar. Arnaldo disse que está na iniciativa privada e vê agora a cidade de um outro lado, ouvindo as pessoas sobre a satisfação e o reconhecimento com o Município. Arnaldo falou sobre valores de qualidade de vida, se refere à natureza e a localização, da economia local, da educação, da saúde, da segurança... Arnaldo disse que 497 dos Municípios do RS, Ivoti está entre os 70 que tem renda própria acima de 15% (estágio da independência) não depende tanto dos repasses, sendo que 90% dos Município dependem do repasse do fundo de participação e se o Governo Federal não repassar, para tudo... O Município de Ivoti cobra mais impostos do que o Estado repassa ao



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

Município. Arnaldo falou sobre um imposto que aumentou muito (cidade com quase 10 milhões de reais) que é o IPTU... Arnaldo falou sobre a água de Ivoti, que é tão polêmica e questionada nos últimos anos, porém os fatos comprovam que isso é um grande diferencial. E citou como exemplo o Loteamento Alamêda dos Ipês que colado em Ivoti, e quando os compradores descobrem que pertence a Estância Velha, desistem do negócio ou começam a repensar toda a questão dos serviços como saúde, educação, água, etc., isso tudo pesa muito... Arnaldo falou da vinda de pessoas para Ivoti, que compram imóveis e tem um poder aquisitivo, e disse que em 2015 na Autarquia, tinha 6.300 ligações com 6.700 economias e hoje tem 7.500 ligações e 9.400 economias... O edifício é uma ligação, mas pode ter 30 apartamentos que são economias, e isso mostra o quanto cresceu o setor imobiliário e o quanto isso deu pujança ao Município. Arnaldo disse que tem um problema, e fala isso como alguém que atua no setor imobiliário, falou que está se estabelecendo na rótula no Jardim Buhler, Ema Imóveis, estará abrindo as portas na próxima semana, e disse que é a dificuldade das pessoas em adquirir um imóvel por não ter um salário alto. Somente tem como enquadrar no Programa Minha Casa Minha Vida, os apartamentos, mas tem a questão cultural, das pessoas que gostariam de ter um pátio e no apartamento isso não é possível. Arnaldo disse que são inúmeros os negócios que deixa de fazer porque não tem produto, pois Ivoti não tem terreno abaixo de 220 mil, que é o valor que se enquadra na Minha Casa Minha Vida onde o valor precisa ser até 250 mil... Arnaldo falou da preocupação em perder mão de obra que é necessária na cidade de Ivoti. Falou de o Poder Público dar a sua contribuição, e citou como exemplo o loteamento popular da Bom Pastor (disse que não está sugerindo fazer loteamento popular, pois é muito demorado e poder público não consegue dar conta). Falou da Lei 2924 que diz que se o Município não faz, ele pode firmar convênios com a iniciativa privada, para que ela faça isso... Arnaldo disse que veio para compartilhar sobre o assunto, pois andando na rua escuta de tudo, de que Ivoti é só para os ricos e acha que por isso é preciso buscar um equilíbrio, precisa de gente com dinheiro, pois movimenta a economia, mas precisa ser bom para todos os segmentos de uma sociedade. Arnaldo também comentou sobre comentários referente aos apartamentos, onde as pessoas dizem que isso vai trazer gente de fora e disse que ninguém é dono de nada, e dar o direito para as pessoas de ir e vir, disse que é filho de Ivoti, mas muitos vieram de fora, fizeram sua vida aqui e tiveram oportunidade.... Arnaldo falou que se não for feito um movimento, isso pode se tornar um problema daqui alguns anos. Arnaldo falou que vê que o Executivo está fazendo um esforço tremendo para conceder incentivos para instalação de empresas e gerar empregos, mas logo vai ter emprego e não vai ter pessoas. Arnaldo sugeriu alguma possibilidade de criar e incentivar os empreendedores de habitação... após as colocações do Arnaldo, o Presidente abriu a palavra aos Vereadores. Marli disse que assina embaixo de tudo que foi falado e foi bom ter apresentado os dados do Município, que tem vida própria. Marli comentou sobre o projeto que está na Casa que cria mais taxa, e não concorda, uma vez que ela própria nunca precisou pagar nenhuma taxa de construção, e não quer que os outros tenham que pagar. Marli se referiu a um colega que teria dito sobre evitar de trazer pessoas de fora, disse que ela e o presidente são daqui e os demais são todos de fora... falou sobre a necessidade de trazer mão de obra, pois Ivoti está crescendo. Marli agradeceu a presença do Arnaldo e por ter apresentado os dados. Arnaldo disse que seria injusto, a comunidade de Ivoti não reconhecer o quanto cada uma das pessoas que migraram para cá, há uns 30 anos e



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

contribuíram para Ivoti chegar onde chegou. Arnaldo disse que vivenciou isso, pois vendeu os primeiros lotes do Jardim Buhler como corretor e ajudou a vender lotes no Morada do Sol, que são bairros que foram criados justamente para ter algo a oferecer para quem estava chegando. Armando falou da importância de propor mudanças político privadas para fomentar os loteamentos para dar acesso às pessoas de baixa renda. Armando disse que não se pode perder a questão da qualidade de vida e tem um problema que vem de anos, que é a água, até estão sendo feitos alguns estudos que posteriormente serão apresentados... Arnaldo falou que a preocupação do Armando é pertinente e que uma coisa é certa, essa situação, todos vão viver, se caírem os níveis, todos vão ter o mesmo problema, Ivoti vai ter autonomia para resolver... Arnaldo concorda que tem ser feito um movimento forte para discutir mais o tema (água e esgoto) que foi deturpado em Ivoti por força da imprensa, ao longo dos últimos anos e isso prejudicou muito o assunto e está na hora de se libertar disso (se sentir livre para falar sobre esse assunto). Ivanir disse que concorda com muitas coisas que foram faladas pelo Arnaldo e disse que é descendente de Santa Catarina, é catarinense, constituiu sua família aqui, sua vida profissional e está tentando ajudar o Município de Ivoti, para conseguir retribuir tudo o que recebeu de Ivoti. Ivanir disse que os Vereadores da Casa, 70% são de fora, e pergunta porque criar tanto empecilho para quem vem de fora? Disse que esteve hoje conversando com um empresário de Ivoti, que é de fora e tem uma empresa aqui que emprega centenas de pessoas e tem um faturamento de milhões, e faz a parte dele, sendo que é de fora. Ivoti deve muito sim, a essas pessoas e não tem como negar, isso é visível na cidade. Ivanir disse que também tem essa preocupação com relação ao projeto mencionado pela colega (Marli), e vem de encontro com a fala do Arnaldo, que é a questão da moradia popular. Disse que Ivoti é carente sim, não se consegue comprar um terreno por 300 mil aqui. Falou que a mão de obra citada pelo Arnaldo, é essencial para o Município e citou seu exemplo, dizendo que precisava de um eletricitista (hoje) que veio de Morro Reuter, falou que as funções básicas estão em falta, não só em Ivoti, mas na região... Referente ao Projeto de Lei, Arnaldo disse que vai se inteirar sobre. Arnaldo falou que é preciso deixar de lado questões políticas, partidárias, para falar de programas de financiamento, como Minha Casa Minha Vida que é do Governo Federal, um programa para todos, os governos mudam, que possibilita o financiamento de uma casa de até 250 mil, e para isso, o interessado precisa ter 50 mil e os 200 mil consegue financiar em 35 anos. Arnaldo sugeriu uma grande construção onde todos podem cobrar menos, como o Registro de Imóveis, o Tabelionato, o valor do ITBI da Prefeitura, talvez dar isenção do IPTU nos três primeiros anos, a fim de construir um cenário favorável para a cidade. Rodrigo falou que é um tema bastante complexo, e perguntou se a questão habitação abordada pelo Arnaldo é habitação uni familiar e não apartamento? Residencial. Rodrigo falou que acha louvável essa ideia, pois os moradores da cidade procuram por um bom ambiente e a natureza daqui é bonita, e o prédio muitas vezes priva dessas situações. Rodrigo disse que para isso se efetivar é necessário fazer alterações no Plano Diretos, e hoje o instrumento para isso é o gravame de zona especial de interesse social, que seria áreas destinadas para a produção desse tipo de lote e edificação, a administração deveria ver quais são as zonas que poderiam receber esse tipo de habitação. Rodrigo disse que teve uma experiência em Ivoti de uma R3 (lotes menores), mas que na sua avaliação o preço do lote menor saiu pelo preço do metro mais caro. Arnaldo disse que a alteração do plano diretor demora muito, e que no plano contempla todas as coisas que ele está propondo, só



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

tem que ter toda a infraestrutura. Volnei perguntou sobre a abertura de loteamento novo, e citou como exemplo um casal novo que procura um lote e não consegue adquirir logo, e nesse meio tempo esses lotes caem na mão de meia dúzia de empresários e jogam o preço lá para cima, e perguntou ao Arnaldo se isso não acontece muito em Ivoti. Arnaldo disse que isso é do mercado, se tem terrenos a venda, compra quem tem dinheiro, e não tem como fechar a porta ou impedir. Arlei disse que o assunto lhe provocou e que também é de fora e não tem como colocar um portão no pátio e impedir as pessoas de entrar. Disse que é agradecido os nativos daqui por lhe terem recebido nos anos 90. Falou do Bairro Concórdia que tem muitas pessoas de fora, disse que é de fora e hoje é Vereador de Ivoti, citou o Prefeito que é de Nova Candelária. Arlei disse que conseguiu comprar o terreno financiado, pagando direto para o dono e em torno de quatro anos depois conseguiu comprar outro terreno, e graças a isso, hoje a sua filha está construindo no segundo terreno, porque hoje, não teria condições de comprar um terreno para ela, porque o metro quadrado do terreno está supervalorizado. Arlei citou a criação do loteamento popular na gestão do Arnaldo, onde muitas pessoas saíram do aluguel por causa desse loteamento e pagaram em parcelas acessíveis... Arnaldo disse que Paulo Buchmann fez a primeira etapa do loteamento popular e na gestão do Arnaldo foi feita a segunda. Arnaldo disse que não veio para falar sobre coisas que fez, mas disse que o loteamento é um exemplo, e que não existe nada em Município algum similar aquele lá. Marcio disse que também é de fora, está na cidade há 32 anos, hoje Vereador, e disse que foi muito bem recebido, e disse que não é contra as pessoas de fora e disse que também já foi procurado por pessoas que disseram que não conseguem comprar um terreno em Ivoti. Comentou sobre trabalhar em cima de algo para o pessoal de Ivoti, para os filhos, que estão indo para outros municípios comprar apartamento por ser mais acessível o preço, e sugeriu que Ivoti abrace o povo que está aqui também, pois praticamente Ivoti proporciona para gente de fora, evitar que os terrenos sejam comprados por especuladores e depois superfaturar os mesmos. Marcio falou que é a favor de abrir loteamentos e é contra os prédios de 08 a 10 andares. Dejair falou a importância do assunto levantado pelo Arnaldo, essa preocupação de formar mão de obra que está escassa. Arnaldo finalizou pedindo que a sugestão seja avaliada e disse que tem empreendedores que tem disposição para investir em Ivoti.

PAUTA DO DIA

1ª PAUTA – DISTRIBUIÇÃO:

Projeto de Lei nº 36/2025 – Concede incentivo financeiro à Multitec Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda.

Projeto de Lei nº 37/2025 – Inclui dispositivo na Lei Municipal nº 2373/2008, que estabelece o Plano de Carreira dos Servidores Públicos e Institui o Respetivo Quadro de Cargos.

3ª PAUTA DISCUSSÃO:

Projeto de Lei nº 33/2025 – Prorroga até 31 de dezembro de 2026, a vigência do Plano Municipal de Educação, aprovado por meio da Lei nº 3016, de 23 de junho de 2015.

Projeto de Lei nº 34/2025 – Dispõe sobre a obrigatoriedade de inclusão de Código QR em placas de obras públicas executadas no Município, direta ou indiretamente, com acesso eletrônico a informações completas sobre a execução contratual, e dá outras providências. (Vereador Ivanir)



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

Projeto de Lei nº 35/2025 – Institui o Programa Municipal de Incentivo Financeiro ao Desporto e à Cultura no Município de Ivoti, estabelece normas para a sua execução e dá outras providências. (Vereadores Cleiton, Ivanir e Marli) O Vereador Marcio disse que no projeto consta 150 km, essa ajuda é quando for mais de 150 km? Marcio sugeriu colocar uma distância menor, pois muito poucos vão para tão longe. Cleiton disse que o projeto foi pensado para projetos individuais e se abrir para mais perto se torna inviável. Ivanir disse que para a Capital tem ajuda de custo, pois justamente ali se sedia a maior quantidade de eventos.

PAUTA – VOTAÇÃO:

Projeto de Lei nº 28/2025 – Autoriza a participação no custeio de despesas com transporte para Associações de idosos e dá outras providências. As comissões apresentaram seus pareceres e o **projeto foi aprovado por unanimidade**. Marcio agradeceu ao Prefeito por ter encaminhado o projeto, um recurso que estava sendo pleiteado há mais tempo e é justificável, não é gasto, é investimento, pois se economiza em saúde. Márcio falou que desde 2014 o valor não era reajustado.

Projeto de Lei nº 29/2025 – Altera dispositivos da Lei Municipal nº 2373/2008, que estabelece o Plano de Carreira dos Servidores e institui o respectivo Quadro de Cargos. As comissões apresentaram seus pareceres e o **projeto foi aprovado por unanimidade**.

Projeto de Lei nº 31/2025 – Institui o Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – COMDIM. As comissões apresentaram seus pareceres e o **projeto foi aprovado por unanimidade**. Ivanir disse que analisou o projeto e verificou que consta “vinculado à secretaria de assistência social” para que o Executivo faça essa correção e coloque vinculado à Secretaria da Saúde.

Projeto de Lei nº 32/2025 – Autoriza a permuta de imóvel do Município por imóvel de propriedade de Arlindo Rother, a fim de viabilizar a futura duplicação da Avenida Castro Alves e dá outras providências. A pedido do Executivo, o projeto ficará aguardando análise.

PROJETOS AGUARDANDO:

Projeto de Lei nº 22/2025 – Dispõe sobre o procedimento para a instalação de infraestrutura de suporte para estação transmissora de radiocomunicação – ETR, autorizada pela agência nacional de telecomunicações – ANATEL, nos termos da legislação federal vigente. **Aguardando audiência pública no dia 30/06, 18h.**

Projeto de Lei nº 25/2025 – Altera parcialmente a Lei Municipal nº 3.277/2019, que dispõe sobre a regularização de construções irregulares em situação consolidada até a data de publicação desta Lei, no território do Município de Ivoti, e dá outras providências para incluir o parágrafo único no artigo 2ºA. **Aguardando a reunião do Conselho do Plano Diretor.**

Projeto de Lei nº 26/2025 – Autoriza a permuta de imóvel do Município por imóvel de propriedade de Krug Incorporadora Ltda. e dá outras providências. Vereador Volnei está aguardando resposta do meio ambiente informando se pode construir banheiros no local.

Projeto de Lei nº 27/2025 – Dispõe sobre a instituição de contribuição urbanística e dá outras providências.

Projeto em consulta pública até 08/07/2025.

EXPOSIÇÕES PESSOAIS: VOLNEI solicitou um ofício ao Executivo para que informe se é verídico que o centro de referência da mulher vai ser fechado e de que o CRAS irá para o local e qual



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

a razão disso. MARCIO também comentou sobre o centro de referência da mulher, dizendo que as mulheres fizeram um bom trabalho no local e já contribuíram muito para o Município. Falou da professora que saiu por falta de pagamento... Falou das atividades no local. Solicitou um ofício ao secretário da saúde agradecendo por abrir o Mais Vida mais cedo e por mais horas, e questiona como ficará o repasse ao hospital. Ofício ao Executivo para que informe onde está sendo feita a manutenção dos veículos, anexando a documentação, (cópia do contrato de licitação) assim como a lavagem dos mesmos. Marcio fez um agradecimento ao secretário de obras, por ter iniciado a colocação de canos de esgoto e água na Eça de Queiróz, antes atravessava pelos lotes das pessoas, uma obra que estava sendo esperada há 30 anos (vem da Presidente Lucena e desemboca no Buhler, dentro do arroio). Agradecimento ao Leonir (ex-vereador) que está fazendo trabalho das praças, e citou a praça Bom Jardim (atrás do Joys Bar), tinha muita água empoçada, foi até o local e resolveu o problema (fez a drenagem). Marcio comentou sobre a resposta que veio do Executivo, referente ao motorista que foi a Portão (disse que lhe telefonaram reclamando), mas que poderia ter conversado com o motorista primeiro para ver o que de fato aconteceu, disse que cobrou o motorista e depois viu que o motorista acompanhou a pessoa, e pediu desculpas ao motorista por tê-lo interpretado mal. RODRIGO prestou contas do jantar baile do Rotary, do qual faz parte, e disse que foram vendidos 428 cartões e foram arrecadados mais de 124 mil reais e tiveram uma despesa em torno de 63 mil, 7 mil reais foram doados a fundação rotaria (fundação que promove projetos pelo mundo), e a liga vai receber 53.631,26. Rodrigo agradeceu a todos que se envolveram, fazendo doações, patrocinadores... Rodrigo comentou sobre a discussão da água na cidade, e citou o Vereador Armando que de forma recorrente coloca a capacidade do fornecimento da água, e essa é uma dúvida que também lhe persegue e gera dúvidas em grande parte da população. Rodrigo falou que tem se dedicado a pesquisar trabalhos que são feitos e se deparou com um plano de segurança hídrica realizado pela agência nacional da água, que mapeia o Brasil todo, e a situação de Ivoti está cor de laranja, ou seja, de baixa capacidade de segurança hídrica no Município. Rodrigo disse que se assustou é de que daqui a dez anos, metade da população não terá acesso a água. Disse que isso é muito preocupante, e gostaria muito de que esse mapa estivesse errado e pediu que seja feita uma análise, para ontem, dessa situação... IVANIR fez um convite convidando a diretoria do Consepro, Prefeito, Vereadores e Brigada Militar para falar sobre uma emenda parlamentar destinada pelo deputado Santini da bancada do Podemos, que hoje é secretário de turismo do RS, e na ocasião ele destinou 100 mil para brigada militar/segurança pública, a fim de destinar a emenda para a brigada para segunda feira dia 07/07 em torno de 17h30min. ARMANDO solicitou um ofício ao Departamento de trânsito, solicitando providências no entroncamento das Ruas Albino Kern e Pinto Bandeira (onde aconteceu um acidente há algumas semanas) nas imediações da empresa DASS, em decorrência da preferencial ali implantada, e é necessário uma intervenção mais contundente do Poder Público no local para melhorar a segurança a fim de evitar risco à vida dos motoristas e dos pedestres no cruzamento, se será um redutor ou elevada, o departamento de trânsito deverá decidir pelo melhor, o que não pode é continuar assim. Outro ofício ao Executivo solicitando providência com relação ao passeio público e faixa de segurança e se referiu ao passeio público bem lindo e bem feito do Jardim das Palmeiras na Rua Olavo Bilac, se depara com a interrupção abrupta do passeio público junto a área do município,



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

justamente no entroncamento da Rua Vale das Palmeiras, onde o cidadão se sente totalmente desprotegido, sob risco de atropelamento. Armando solicitou a construção do passeio público e uma faixa de segurança junto a rotatória para permitir uma travessia mais segura. Outro assunto abordado pelo Vereador Armando é com relação (gerou uma certa confusão na sessão passada) às isenções de IPTU. Disse que pode ser que houve simplesmente incompreensão, um mal-entendido em razão das diversas alterações feitas posteriormente no Cadastro por diferentes servidores da Fazenda, alterações essas que versavam sobre complementações do imóvel (bairro, endereço, matrícula...), alterações essas que jamais revogaram as isenções concedidas há anos atrás, conforme constam nos relatórios do histórico das alterações emitido. Segundo a Fazenda Municipal, existem as **ISENÇÕES PERMANENTES OU VITALÍCIAS**, lançadas uma única vez no sistema e válidas para sempre e ou até enquanto perdurarem as condições da imunidade adquirida e as **ISENÇÕES TEMPORÁRIAS**, as quais precisam ser requeridas, anualmente, para se ter o benefício da isenção, estas feitas mediante protocolo e com toda a documentação exigida, a exemplo: - as isenções para os idosos acima de 60 anos; - as isenções para os imóveis históricos tombados; - as isenções para entidades religiosas que alugam prédios e os utilizam para as suas atividades religiosas; - as isenções para entidades religiosas, que não possuem escritura e matrícula em seu nome; Todas essas são requeridas anualmente! Em relação às isenções permanentes ou vitalícias, Armando disse que entram por imunidade, as igrejas, escolas, sindicatos, associações, todas estas com escritura feita, órgãos públicos com seus prédios e todas as áreas verdes, institucionais, áreas de preservação ambiental e áreas de preservação permanente... Falou que há muitos anos, em atendimento à lei federal e assim "era o entendimento", foram enquadrados por imunidade os imóveis não edificadas totalmente dentro da área de preservação ambiental ou área de preservação permanente, junto ao Arroio Prass, áreas que por lei não podem ser exploradas, conforme já relatado. Assim sendo, as isenções foram concedidas uma única vez, cada uma a seu tempo, em diferentes anos, ou seja, em 1999, em 2004, em 2009 e em 2010, à medida que os projetos de desmembramentos e ou de retificação entravam e, jamais, foram refeitas anualmente, ou renovadas anualmente, ou revalidadas anualmente, desfazendo assim a desinformação proferida de que "todo ano era dado um 'enter' na tecla do computador e era dado isenção para esses lotes." Esta afirmação não procede! Armando disse que era isso que precisava colocar e esclarecer. DEJAIR reforçou o convite para audiência pública no dia 30/06, às 18h do Projeto 22/2025, que dispõe sobre o procedimento para a instalação de infraestrutura de suporte para estação transmissora de radiocomunicação – ETR, autorizada pela agência nacional de telecomunicações – ANATEL, nos termos da legislação federal vigente. ARLEI disse que foi comentado antes sobre pessoas que vieram de fora, e ressaltou que o vice-prefeito também é de fora, que veio para consertar pneus, foi vereador e hoje é vice-prefeito. Arlei comentou sobre a fala do ex-prefeito Arnaldo, e disse que precisa pedir desculpas ao ex-prefeito Paulo Buchmann, pois falou que foi o Arnaldo que tinha criado o Loteamento Popular, e Arnaldo o corrigiu dizendo que foi o Paulo que fez a primeira etapa e o Arnaldo deu prosseguimento. Arlei parabenizou o colega Marcio por sua humildade com relação ao episódio do motorista, e serve de exemplo para todos, de sempre checar as informações e principalmente as fontes. MARLI comentou que o ex-prefeito Martin também é de fora... Marli solicitou o envio de ofício ao Prefeito para ver a viabilidade de conseguir uma sala para



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 2.031 - 15ª LEGISLATURA, 1º PERÍODO LEGISLATIVO, 23 DE JUNHO DE 2025

os conselhos, um pedido de vários anos, e tinha sido visto uma sala na escola Mathias Schutz e depois ficou por isso mesmo, pois os conselhos precisam de um local para fazer as suas reuniões e guardar o seu material. Arlei pediu a palavra para se desculpar mais uma vez e lembrou também dos demais vereadores que já passaram pela Casa e são de fora, assim como o ex-prefeito Martin. O Presidente colocou a Moção de Apoio de autoria do Martin do PL em votação, e o Vereador Arlei se absteve e Márcio foi contra. Cleiton solicitou um ofício de agradecimento ao Deputado Pedro Westphalen pelo repasse de 100 mil para a saúde de Ivoti, não para o hospital. Cleiton sugeriu ao prefeito para usar o valor para comprar exames. Nada mais havendo a declarar, O Presidente encerrou a sessão e convocou a todos para a próxima no dia 07/07, e para constar, eu ESTER DOLORES MÜLLER KRÜGER, secretária do legislativo, elaborei a presente ata, a qual, após ser lida e aprovada, será assinada pelos senhores PRESIDENTE e SECRETÁRIO da Mesa Diretora.

CLEITON BIRK
Presidente do Legislativo

ARMANDO ALBERTO FROHLICH
Secretário