



**MUNICÍPIO DE IVOTI**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

# **AVALIAÇÃO FISCAL**

Solicitante:  
**Gabinete do Prefeito**

Objeto:  
**AVALIAÇÃO FISCAL de:**

- 1- imóvel de propriedade de **L. M. F. PARTICIPAÇÕES LTDA**, composto de uma área urbana sob lote 26/27 da quadra 20 com mil e trinta e seis metros quadrados ( $1.036,00m^2$ ), situado no Bairro Centro, na Rua Jacob Schneck, nesta cidade de Ivoti/RS, objeto da matrícula nº 28224 do Registros de Imóveis de Estância Velha/RS avaliado em **RS 650.000,00**(seiscentos e cinquenta mil reais).
- 2- imóvel de propriedade de **MUNICÍPIO DE IVOTI**, composto de uma área urbana com seiscentos e setenta e nove e meio metros quadrados ( $679,50m^2$ ), situado no Bairro Cidade Nova, com frente para a Rua Pedro Frederico Leuck, nesta cidade de Ivoti/RS, objeto da matrícula nº 26775 do Registros de Imóveis de Estância Velha/RS avaliado em **RS 143.000,00**(cento e quarenta e três mil reais).
- 3- imóvel de propriedade de **MUNICÍPIO DE IVOTI**, composto de uma área urbana sob lote 09 da quadra 327 com mil setecentos e quarenta e seis metros quadrados ( $1.746,00m^2$ ), situado no Bairro Palmares, com frente para a Rua Gravataí, nesta cidade de Ivoti/RS, a ser desmembrada da matrícula nº 9747 do Registros de Imóveis de Ivoti/RS avaliado em **RS 470.000,00**(quatrocentos e setenta mil reais).

O valor dos imóveis foi calculado com base no trabalho elaborado pela empresa **SC GEOMATICA - ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO EIRELI**, contratada para recadastramento e avaliação dos imóveis do Município sob contrato 192/2019.

O presente trabalho avaliatório foi elaborado por solicitação do Gabinete do Prefeito com a finalidade de compra ou de permuta do imóvel para uso da administração municipal.

Ivoti, 04 de novembro de 2021.



**MUNICÍPIO DE IVOTI**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

*Cintia Enilda Souza*

**CINTIA ENILDA SOUZA**

**Engenheira Civil**

*Pedro Mauricio Spaniol*

**PEDRO MAURICIO SPANIOL**

**Assessor Superior**

*Armando Alberto Frohlich*

**ARMANDO ALBERTO FROHLICH**

**Diretor Dep. Planejamento Urbano.**