



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE IVOTI
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel^a. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0002050-07, o teor seguinte:

CNM: 101915.2.0002050-07



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
 IVOTI - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 08 de julho de 2011.

FLS.	MATRÍCULA
01	2.050

IMÓVEL: Uma área de terras, sem benfeitorias, com **59.404,80m²**, situada na Colônia Japonesa, na zona rural, neste município de **Ivoti-RS**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, partindo do vértice situado na divisa com terras de Toshimi Hayashi, com o alinhamento da Rua Jacob Dhein, no sentido oeste-leste, onde forma um ângulo interno de 91°08'18" mede 192,81 metros, forma um ângulo interno de 175°29'40", mede 93,25 metros, forma um ângulo interno de 182°49'48", mede 96,60 metros, confronta nestes trechos com a Rua Jacob Dhein; ao leste, no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 95°18'36", mede 145,88 metros, confronta com a Rua Zakura; ao norte, no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 86°12'24", mede 125,01 metros, forma um ângulo interno de 180°32'59", mede 269,70 metros, confronta nestes trechos com terras de propriedade de Carlos Francisco da Silveira; e ao oeste, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 88°28'15", mede 157,26 metros, confronta com terras de propriedade de Toshimi Hayashi; cadastrada junto ao INCRA, com as seguintes características: **a)** código do imóvel rural: 950.092.492.060-8; denominação do imóvel rural: matrícula 8430; área total: 5,1000ha; indicações para localização do imóvel rural: Colonia Japonesa; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,2833, FMP: 3,0000ha; nome do detentor (declarante): Dalice Schneider Simon; CPF: 463.566.300-00; nacionalidade: brasileira, NIRF: 4.493.505-6; e **b)** código do imóvel rural: 852.066.013.587-4; denominação do imóvel rural: matrícula 8431; área total: 7,0000ha; indicações para localização do imóvel rural: Colonia Japonesa; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,3888; FMP: 3,0000ha; nome do detentor (declarante): Toshimi Hayashi; CPF: 266.199.890-04; nacionalidade: estrangeira; NIRF: 2.118.096-2.

PROPRIETÁRIA: DALICE SCHNEIDER SIMON, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade nº 6036916762, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 463.566.300-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 27/05/1994, com JORGE ALBERTO SIMON, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 3043075427, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 611.267.990-68, residentes e domiciliados na Rodovia BR 116, nº 1757, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

PROCEDÊNCIA: Fusão das matrículas nºs 2.046 e 2.048, Livro 2-RG, deste Serviço Registral, datadas de 08 de julho de 2011.

PROTOCOLO: nº 2986, Livro 1-B, em 05/07/2011.

Abertura de matrícula: R\$11,60 (0202.02.1000001.02991 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0202.01.1000001.28800 = R\$0,20)

Registradora:

R\$14,80 M

Av.1-2.050, em 08 de julho de 2011. Protocolo nº 2986 de 05/07/2011.

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos da Av.1-2.046 e Av.3-2.048, deste Serviço, o casal Dalice Schneider Simon e Jorge Alberto Simon possui a **escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 4858**, no Livro 3-RA, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo-RS, na qual consta a adoção do regime da comunhão universal de bens, "que abrangerá todos os bens que possuírem até a celebração do casamento, bem como os que vierem a adquirir na constância do mesmo, a qualquer título".

Averbação sem valor declarado R\$20,70 (0202.03.1000001.02693 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0202.01.1000001.28801 = R\$0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -.....

CNM: 101915.2.0002050-07



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 08 de julho de 2011.

FLS.	MATRÍCULA
01v	2.050
VERSO	

Registradora: *[Handwritten Signature]*

R\$24,00 M

Av.2-2.050, em 30 de junho de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - De conformidade com o art. 235-A da Lei nº 6.015/1973 e art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando na presente matrícula o seu **Código Nacional de Matrícula: 10191.2.0002050-85.**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0202.04.2200001.02868 = NIHIL)

Registradora: *[Handwritten Signature]*

NIHIL RC

Av.3-2.050, em 02 de fevereiro de 2024.

ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Proceder-se a esta averbação de conformidade com o Provimento nº 149/2023 do CNJ, para fazer constar na presente matrícula o seu atual **Código Nacional de Matrícula: 101915.2.0002050-07.**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0202.04.2300001.05625 = NIHIL)

Registradora: *[Handwritten Signature]*

NIHIL IM

CONTINUA NA FOLHA

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 02 de fevereiro de 2024.

Total: R\$47,40 - IM

Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0202.03.2300001.00624 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0202.03.2300001.00623 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.13405 = R\$2,00)

Belª Sandra Biotto - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101915 53 2024 00001590 52