



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA PÚBLICA QUADRA 379

O presente documento tem como finalidade descrever parte de área objeto das matrículas **31.352 e 33.293** do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha - RS, para cedência da mesma à Mitra Arquidiocese de Novo Hamburgo, localizado no Bairro Jardim Panorâmico, nesta cidade de Ivoti-RS, na quadra 379.

DESCRIÇÃO DA ÁREA VERDE (lote 17 quadra 379_MATRÍCULA 31.352):

Uma área de terras sem benfeitorias, com **13.496,38 metros quadrados**, situada no Bairro Jardim Panorâmico, em Ivoti-RS, localizada no quarteirão formado pela Rua Herberto Graeff, Rua Riachuelo, Rua G, terras de propriedade de Colinas de Ivoti-Ecoinvestimentos Ltda, e terras de sucessores de Theoblado Gerhardt, composto do **lote 17 na quadra 379** do Loteamento Condomínio Quinta das Flores, medindo **28,00 metros** ao leste, no sentido da largura, para a Rua Herberto Graeff, lado ímpar, ao norte na extensão de **86,10 metros**, faz divisa com lote 13a15 e Área Institucional, segue no sentido norte fazendo divisa ao leste com a Área Institucional na extensão de **62,20 metros**, ao norte na extensão de **122,90 metros** faz divisa com parte de Área Verde e parte de lote 12; ao oeste na extensão de **90,20 metros** faz divisa com terras de propriedade de Colinas de Ivoti-Ecoinvestimentos Ltda, ao sul na extensão de **209,00 metros** faz divisa com terras de propriedade de Theobaldo Gerhardt, fechando o polígono distante nesta face 123,59 metros da esquina na direção norte com rua Riachuelo.

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER CEDIDA DA MATRÍCULA 31.352

Uma área dentro de um terreno urbano, situado no Bairro Jardim Panorâmico, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Herberto Graeff, terras de propriedade de Victor Erny Schneider ou sucessores, Rua G, terras de propriedade de Colinas de Ivoti-Ecoinvestimentos Ltda, e terras de sucessores de Theobaldo Gerhardt, **na quadra nº 379**, com a área de **1.624,00 metros quadrados** com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, na extensão de **58,00 metros**, em linha reta, limita com área institucional do Município de Ivoti; ao oeste, em linha reta limita com Área Verde na extensão de **28,00 metros**; ao sul, na extensão de **58,00 metros**, em linha reta, limita com área de sucessores de Theobaldo Gerhardt; e ao leste, faz frente para rua Herberto Graeff, lado ímpar, na extensão de **28,00 metros**, distante nesta face 123,59 metros da esquina na direção norte com a rua Riachuelo.



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DESCRIÇÃO DA ÁREA INSTITUCIONAL (lote 16 quadra 379_MATRICULA 33.293):

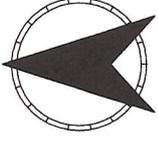
Uma área de terras sem benfeitorias, com **2.164,82 metros quadrados**, situada no Bairro Jardim Panorâmico, em Ivoti-RS, localizada no quarteirão formado pela Rua Herberto Graeff, terras de propriedade de Victor Erny Schneider ou sucessores, Rua G, terras de propriedade de Colinas de Ivoti-Ecoinvestimentos Ltda, e terras de sucessores de Theoblado Gerhardt, composto do **lote 16** da **quadra 379** do Loteamento Condomínio Quinta das Flores, com frente ao leste para a Rua Herberto Graeff, lado ímpar, na extensão de **2,00 metros**, ao norte faz divisa com lote 13a15 na extensão de **86,10 metros**, ao leste faz divisa com área institucional na extensão de **62,20 metros**, ao norte na extensão de **122,90 metros** faz divisa com Área Verde e terras de propriedade de Victor Erny Schneider ou sucessores, ao oeste faz divisa com terras de propriedade de Colinas de Ivoti-Ecoinvestimentos Ltda na extensão de **90,20 metros**, e fechando o polígono faz divisa ao sul na extensão de 209,00 metros com terras de propriedade Theobaldo Gerhardt, distante nesta face 121,59 metros da esquina com rua Riachuelo na direção norte.

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER CEDIDA DA MATRÍCULA 33.293:

Uma área de terras sem benfeitorias, com **417,00 metros quadrados**, situada no Bairro Jardim Panorâmico, em Ivoti-RS, na **quadra 379**, medindo **2,00 metros** de largura com frente ao leste para rua Herberto Graeff, lado ímpar, ao sul na extensão de **58,00 metros** faz divisa com Área Verde, ao oeste na extensão de **62,20 metros** faz divisa com Área Institucional, ao norte na extensão de **5,00 metros** faz divisa com terras de propriedade de Victor Erny Schneider ou sucessores, ao leste na extensão de 60,20 metros faz divisa com lote 13a15, ao norte na extensão **53,00 metros** faz divisa com lote 13a15, neste ponto fechando o polígono, distante nesta face 121,59 metros da esquina com rua Riachuelo na direção norte.

Ivoti, 08 de Agosto de 2023.


Carolina Gemelli
Arquiteta CAU A33767-6
Depto de Planejamento Urbano



ÁREA INSTITUCIONAL
 LOTE 16 DA QUADRA 379
 A.: 2.164,82m² - MAT. 33.293-EV

ÁREA A SER UTILIZADA PELA MITRA
 DIOCESE DE NOVO HAMBURGO
 A.: 1.624,00m² MAT. 31.352-EV
 A.: 417,00m² MAT. 33.293-EV

TOTAL DA ÁREA A SER CEDIDA:
 2.041,00m²

RUA "G"

Q384

ZPA

ÁREA VERDE

Q379

ZR2

ÁREA VERDE

ÁREA INSTITUCIONAL

13A15

DIVISA MUNICIPIO DE ESTANCIA VELHA

ÁREA VERDE
 LOTE 17 DA QUADRA 379
 A.: 13.496,38m² - MAT. 31.352-EV

TERRAS DE COLINAS DE
 IVOTI ECOINVESTIMENTOS
 (12227)
 MAT 31151-EV

Carolina Gemelli
 CAROLINA GEMELLI
 Arquiteta CAU A32767-6
 D.O.U. Fone: (51) 3361-1037

OBSERVAÇÕES
 Croqui sem escala.
 As medidas não são válidas
 para fins de Registro de Imóveis.
 Mapa conforme Lei 2923/2014.



MUNICÍPIO DE IVOTI
 Secretaria de Obras Públicas e Serviços Urbanos
 Departamento de Planejamento Urbano

ANEXO MEMORIAL
 CEDÊNCIA ÁREA Bairro Jardim Panorâmico