

A. KLEIN & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.416.225/001-84, com sede na Rua Picada 48 Alta nº 2.625, Bairro Picada 48 Alta, neste, representada por seus sócios, José Daniel Welter, inscrito sob CPF nº 954.935.300-15, e Moyra Pereira Weber, inscrito sob CPF nº 029.854.510-19, vem por meio deste requerer incentivos, conforme a Lei Municipal nº 2514/2010, nos seguintes termos:

I - A aprovação de projeto construtivo com a previsão de recuo de ajardinamento de 5,00 m (cinco metros) na confrontação do lote com o recuo viário obrigatório previsto para a Rua 48 Alta;

II - Isenção do pagamento de taxas de licenças e/ou vistorias previstas em leis municipais;

III - participação nas despesas com instalação e infraestrutura da empresa, na monta de até R\$ 50.000,00.

Como contraprestação ao recebimento dos incentivos, a empresa se compromete a:

I - manter-se instalada no Município pelo período de no mínimo 5 (cinco) anos;

II - aumentar a arrecadação fiscal no Município de Ivoti, principalmente a partir do retorno de ICMS;

III - Criar 02 novos postos de trabalho diretos.

O projeto em questão tem a finalidade de estimular o turismo rural na região, e o empreendimento tem a finalidade de montar uma mini-destilaria de cachaça, onde o turista poderá aprender sobre o processo de destilação, bem como manusear o equipamento e preparar sua própria bebida. O prédio contará com uma área de 168,91 m², tendo um espaço amplo para a degustação dos produtos produzidos pela cachaçaria Weber Haus, como cachaças, licores, gin, entre outros, e um espaço onde também ocorrerão oficinas para o aprendizado do processo de destilação destes produtos. A obra será localizada na Rua 48 Alta, na Picada 48 Alta, zona rural de Ivoti, em frente as instalações da cachaçaria Weber.

A intenção desse projeto é fortalecer o turismo rural na nossa região, valorizar nosso patrimônio cultural e natural, e ao mesmo tempo aumentar a receita para o município.

O espaço também contará com um bar, espaços de estar internos e externos, trilhas ecológicas nas áreas próximas ao arroio, onde o turista poderá usufruir da natureza, ao mesmo tempo em que aprende sobre os costumes, tradições e gastronomia local. No cardápio, a ideia será valorizar nossos produtos coloniais típicos como cuca, linguíça e outros.

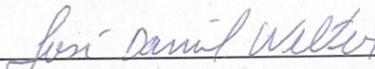
Ao atrair visitantes para essas áreas, o turismo gerará empregos e oportunidades para os residentes locais, e incentivará a preservação da cultura local e do meio ambiente.

Ivoti, 09 de agosto de 2023.

**MARCIA REGINA
FRITZEN**

Assinado de forma digital por
MARCIA REGINA FRITZEN
Dados: 2023.09.25 11:41:24
-03'00'

Arquiteta Márcia Fritzen – CAU A18681-3


A. KLEIN & CIA LTDA