



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO 03

PLANTA DE VALORES GENÉRICOS DE EDIFICAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

VALORES CONSTRUTIVOS:

1 – CASA MADEIRA

- 1.1 - Padrão Econômico: R\$440,53;
- 1.2 - Padrão Simples: R\$734,23;
- 1.3 - Padrão Médio: R\$981,19;
- 1.4 - Padrão Médio Alto: R\$1.541,89;
- 1.5 - Padrão Alto: R\$2.102,58.

2 – CASA ALVENARIA

- 2.1- Padrão Econômico: R\$734,23;
- 2.2- Padrão Simples: R\$1.101,36;
- 2.3- Padrão Médio: R\$1.947,41;
- 2.4- Padrão Médio Alto: R\$2.162,66;
- 2.5- Padrão Alto: R\$2.643,26.

3 – CASA MISTA

- 3.1- Padrão Econômico: R\$560,69;
- 3.2- Padrão Simples: R\$841,03;
- 3.3- Padrão Médio: R\$961,18;
- 3.4- Padrão Médio Alto: R\$1.561,93
- 3.5- Padrão Alto: R\$2.262,66.

4 – APARTAMENTO

- 4.1 - Padrão Econômico: R\$1.334,97;
- 4.2 - Padrão Simples: R\$1.895,25;
- 4.3 - Padrão Médio: R\$1.947,41
- 4.4 - Padrão Médio Alto: R\$2.213,41



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4.5 - Padrão Alto: R\$2.615,23.

5 – LOJA

5.1- Padrão Econômico: R\$667,47;

5.2 - Padrão Simples: R\$1.334,97;

5.3 - Padrão Médio: R\$1.802,21

5.4 - Padrão Médio Alto: R\$2.763,40;

5.5- Padrão Alto: R\$3.604,44.

6 – SALA

6.1- Padrão Econômico: R\$533,99;

6.2- Padrão Simples: R\$1.067,98;

6.3- Padrão Médio: R\$1.601,97;

6.4- Padrão Médio Alto: R\$2.135,96;

6.5- Padrão Alto: R\$2.669,96;

7 – BOX

7.1- Padrão Econômico: R\$213,59;

7.2- Padrão Simples: R\$841,02;

7.3- Padrão Médio: R\$1.334,97;

8 – GARAGEM

8.1- Padrão Econômico: R\$160,20;

8.2- Padrão Simples: R\$600,74;

8.3- Padrão Médio: R\$841,02;

8.4- Padrão Médio Alto: R\$1.201,47;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

9 – PORÃO

9.1- Padrão Econômico: R\$293,70;

9.2- Padrão Simples: R\$467,24;

9.3- Padrão Médio: R\$667,49;

10 - SÓTÃO

10.1 - Padrão Simples: R\$841,04;

10.2 - Padrão Médio: R\$1.201,49;

11 - TELHEIRO

11.1 - Padrão Econômico: R\$133,50;

11.2 - Padrão Simples: R\$400,48;

11.3 - Padrão Médio: R\$480,59;

11.4 - Padrão Médio Alto: R\$720,88.

12 - GALPÃO

12.1 - Padrão Econômico: R\$293,70;

12.2 - Padrão Simples: R\$507,29;

13 - PAVILHÃO

13.1 - Padrão Econômico: R\$507,29;

13.2 - Padrão Simples: R\$800,98;

13.3 - Padrão Médio: R\$1.041,28;

13.4- Padrão Médio Alto: R\$2.002,46;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

14 – PISCINA

14.1 - Padrão Simples: R\$667,49;

14.2 - Padrão Médio: R\$1.067,98;

14.3 - Padrão Superior: R\$1.321,62;

15 – QUIOSQUE

15.1 - Padrão Simples: R\$667,49;

15.2 – Padrão Médio: R\$1.334,97;

15.3 – Padrão Alto: R\$1.802,21;

16 – TERRAÇO

16.1 – Padrão Econômico: R\$333,79;

16.2 – Padrão Simples: R\$533,99;

16.3 – Padrão Médio: R\$961,18;

16.4 – Padrão Médio Alto: R\$1.441,77;

16.5 – Padrão Alto: R\$1.802,21.

17 – TANQUES DE ARMAZENAMENTO

17.1 – Tanque de metal: R\$400,48;

17.2 – Tanque de concreto: R\$533,99.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Estados de Conservação

1 – PRECÁRIO

Que não é estável, não é seguro, pouco durável, delicado, frágil, minguido, pobre.



2 – REGULAR

Estável, porém apresentando alguns desgastes aparentes, conservação básica.





PREFEITURA MUNICIPAL DE IVOTI
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

3 – BOM

Estado de conservação bom, apresentando um ajardinamento simples, mas bem cuidado.



4 – ÓTIMO

Estado de conservação excelente, construções novas, ou muito bem conservadas, com um ajardinamento bem cuidado.

