



## MUNICÍPIO DE IVOTI

### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

#### MEMORIAL DESCRITIVO

O presente documento tem como finalidade apresentar e descrever proposta de **desdobro de área da quadra 1001**, objeto da **matrícula nº 6.016 do Registro de Imóveis de Ivoti**, com área total de **5.663,71m<sup>2</sup>**, localizados na Colônia Japonesa, loteamento Industrial Kaihatsu, resultando em lotes 01 e 02 da mesma quadra. Descrição conforme segue:

#### SITUAÇÃO EXISTENTE

##### ÁREA (MATRÍCULA 6.016)

Uma área de terras com **5.663,71m<sup>2</sup>**, situado na Colônia Japonesa, zona urbana, nesta cidade de Ivoti-RS, localizada no quarteirão formado pela Rua Vale das Palmeiras, terras de propriedade de Normélio Lauermann, Arroio Capim e terras de propriedade de Jorge Alves Marques, na **quadra 1001**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **leste** na extensão de 70,00 metros, faz frente para a Rua Vale das Palmeiras, lado ímpar; ao **sul** na extensão de 80,01 metros, confronta com terras de propriedade de Normélio Lauermann; fundos ao **oeste**, na extensão de 71,63 metros, confronta com a área verde; e ao **norte**, na extensão de 80,00 metros, confronta com a área verde, fechando o polígono, distante 62,06 metros das terras de propriedade de Jorge Alves Marque em direção norte.

#### SITUAÇÃO PROPOSTA

Nova descrição conforme **DESDOBRO**:

##### LOTE 01

Um terreno situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Vale das Palmeiras, terras de propriedade de Normélio Lauermann, Arroio Capim e terras de propriedade de Jorge Alves Marques, composto do **lote nº 01**, da **quadra 1001**, com área de **450,00m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **leste** na extensão de 30,00 metros, faz frente para a Rua Vale das Palmeiras, lado ímpar; ao **sul** na extensão de 15,00 metros, confronta com o lote 02; fundos ao **oeste**, na extensão de 30,00 metros, confronta com o lote 02; e ao **norte**, na extensão de 15,00 metros, confronta com a área verde, fechando o polígono, distante 62,06 metros das terras de propriedade de Jorge Alves Marque em direção norte.

##### LOTE 02

Um terreno situado na Colônia Japonesa, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no



## MUNICÍPIO DE IVOTI

### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

quarteirão formado pela Rua Rua Vale das Palmeiras, terras de propriedade de Normélio Lauermann, Arroio Capim e terras de propriedade de Jorge Alves Marques, composto do **lote nº 02**, da **quadra 1001**, com área de **5.213,71m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **leste** na extensão de 40,00 metros, faz frente para a Rua Vale das Palmeiras, lado ímpar; segue na direção leste-oeste e confronta ao **sul** na extensão de 80,01 metros com terras de propriedade de Normélio Lauermann; segue na direção sul-norte e confronta ao **oeste** na extensão de 71,63 metros com a área verde; segue na direção oeste-leste e confronta ao **norte** na extensão de 65,00 metros com a área verde; segue na direção norte-sul e confronta ao **leste** na extensão de 30,00 metros com o lote 01; segue na direção oeste-leste e confronta ao **norte** na extensão de 15,00 metros com o lote 01, fechando o polígono, distante neste ponto 92,06 metros das terras de propriedade de Jorge Alves Marque em direção norte.

IVOTI, 12 de julho de 2023.

Responsável Técnico

Carolina Gemelli

Arquiteta – CAU 33767-6