

ATA Nº 02/2020

Da **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA ÁGUA DE IVOTI**, realizada no dia **08 de setembro de 2020**, às 18h30min, através do aplicativo Google Meet, com a participação dos seguintes conselheiros: Sr. Cristiano Gestrich, Sr. Tiago A. Schöninger, Sr. Marcos Rafael Schossler, Sr. Sérgio de Moura, Sr. Rogério Erhart, Sr^a. Moema Felske Leuck, e como convidado, o Sr. Adriano Graeff.

O Sr. Adriano Graeff saudou a todos os presentes e deu continuidade aos trabalhos conforme convocação enviada aos conselheiros:

- 1 Apreciação da aquisição da sede própria para a Autarquia da Água de Ivoti:** O Sr. Adriano fez um breve relato sobre a necessidade da Autarquia de ter uma sede própria e apresentou a oportunidade de compra da área e o prédio em que funcionava o Mercado Dia, em frente ao Sicredi, com um terreno de 2.358m² de área e um prédio construído de 859,57m², sob a matrícula nº 5023 no Registro de Imóveis de Ivoti. A avaliação do Eng. Buchmann, apresentada pelo proprietário, totalizava o valor de R\$ 3.119.000,00, enquanto a avaliação do Eng. César Kanecke de Oliveira, solicitada pela autarquia, totalizava o valor de R\$ 1.950.000,00. Foi apresentado o estudo comparativo com outros imóveis na cidade e o tema foi debatido. O Sr. Adriano detalhou os principais motivos para a compra: localização, prédio concluído (em bom estado), capacidade para unificar todos os setores da autarquia (administrativo, comercial, operacional, laboratório e estoque), possibilidade de expansão, estacionamento, pavimento e cercamento, acessibilidade, entrada de energia com transformador, banheiros e vestiários, PPCI parcialmente instalado, poço no local, necessitando de pequenas reformas pontuais, com opção de conexão para a Rua São Leopoldo e com o parque em construção. A proposta de aquisição desta área é de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) para pagamento à vista, para a aquisição da área e suas benfeitorias. A proposta foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade, porém o conselho orientou a autarquia a observar se o proprietário não tem dívidas no município, para negociar como parte do pagamento. Também foi solicitada a marcação de uma vistoria na área e suas benfeitorias para os integrantes do conselho.

Ivoti, 08 de setembro de 2020.


Cristiano Gestrich
Presidente