



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente documento tem como finalidade a apresentação de proposta para **desafetação e desdobro de área verde** para fins de permuta. A área em questão é objeto da **matrícula nº 13.798** do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti, com área total de **6.960,72m²**, localizada no Bairro Brasília, nesta cidade de Ivoti-RS, dentro do quarteirão formado pela Avenida Presidente Lucena, Rua São Leopoldo, e Projeção da Rua Quintino Bocaiúva. A referida área após ser desafetada e desdobrada será **permutada** com lote 08/09 da quadra 43, objeto da **matrícula nº 14.161** do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti, cuja descrição também se encontra baixo.

SITUAÇÃO PROPOSTA – DESDOBRO DE ÁREA VERDE

(MAT 13.798-IV)

LOTE 33 (ÁREA VERDE): Um terreno situado no Bairro Brasília, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Presidente Lucena, Rua São Leopoldo, e Projeção da Rua Quintino Bocaiúva, **quadra 12**, com área de **6.741,72m²**, distante 33,00 metros da esquina com a projeção da Rua Quintino Bocaiúva, em direção norte, com as seguintes medidas e confrontações: no **oeste** faz frente para a Rua São Leopoldo, lado par, na extensão de **28,00 metros**, segue na direção oeste-leste, limitando-se ao norte, na extensão de **39,50 metros**, com o lote nº 34; segue na direção sul-norte, limitando-se ao **oeste**, na extensão de **27,00 metros**, com o lote nº 34; segue na direção sul-norte, limitando-se ao **oeste**, na extensão de **14,75 metros**, com lote 33A (área a ser desdobrada); segue na direção oeste-leste, limitando-se ao **norte**, com a projeção da Rua Quintino Bocaiúva, lado ímpar; na extensão de **56,73 metros**; limitando-se ao **leste**, na extensão de **37,10 metros**, com o lote nº 01C; segue na direção oeste-leste, limitando-se ao **norte**, na extensão de **34,50 metros**, com o lote nº 01C e parte do lote nº 01A; segue na direção noroeste-sudeste, limitando-se ao **nordeste** na extensão de **19,95 metros**, com o lote nº 02A e parte do lote nº 02; segue na direção nordeste-sudoeste, limitando-se ao **sudeste**, na extensão de **44,55 metros**, com o lote nº 02 e o lote nº 03; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao **sul**, na extensão de **76,00 metros**, com o lote nº 03 e com parte do lote nº 31; segue na direção sul-norte, limitando-se ao **oeste**, na extensão de **19,00 metros**, com o lote nº 32; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao **sul**, na extensão de **53,00 metros**, com o lote nº 32, fechando o polígono.

LOTE 33A (A SER PERMUTADO): Um terreno situado no Bairro Brasília, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Presidente Lucena, Rua São Leopoldo, e Projeção da Rua Quintino Bocaiúva, com área de



MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

219,00m², composto do **lote 33A** da **quadra 12**, com as seguintes medidas e confrontações: no **oeste** faz frente para a Rua São Leopoldo, lado par, na extensão de **1,50 metros**; segue na direção oeste-leste, limitando-se ao **norte** com projeção da Rua Quintino Bocaiúva, lado ímpar, na extensão de **37,58 metros**, e formando esquina; segue na direção norte-sul, limitando-se ao **leste** com área remanescente do lote 33, na extensão de **14,75 metros**; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao **sul**, na extensão de **9,50 metros**, com o lote nº 34; segue na direção sul-norte, limitando-se ao oeste, na extensão de 6,00 metros, com o lote nº 34; segue na direção leste-oeste, limitando-se ao sul com lote 34 na extensão de 30 metros, fechando neste ponto o polígono. (Esta área descrita como desdobro do lote 33 deve ser permutada e fusionada à matrícula 8.803 do Registro de Imóveis da Comarca de Ivoti, lote 34 da quadra 12).