

JUSTIFICATIVA

Oficina Mecânica Spengler Ltda, situada na Rua Caldas Júnior 470 Bairro Farroupilha em Ivoti RS, sob CNPJ 90369380/0001-29 e inscrição estadual 2000005572.

Nossa história começou no ano de 1985 no dia 01 de abril quando os sócios Laurilo e Lairson Spengler iniciaram a empresa que graças a Deus com muito trabalho e suor continua até nos dias de hoje. A SPENGLER como é chamada por muitos, trabalha no ramo automotivo prestando serviços a diversos clientes do município e arredores. Entre alguns clientes nossos podemos citar: Hercosul Alimentos, Frohlich S.A, Iagla, Prefeitura Municipal, Correios, etc...A equipe total é formada por 12 colaboradores diretos e várias pessoas que ajudam a prestar algum tipo de serviço terceirizado. Por se tratar de uma empresa familiar a empresa hoje é administrada pelos filhos Anderson e Gustavo Spengler que estão levando esse sonho adiante.

Atualmente a empresa é associada a uma rede de oficinas chamada AUTO REDE onde está sempre se atualizando constantemente com treinamentos tanto na área automotiva quanto pessoal.

Com o processo de desmembramento equivocado, onde não observou-se a Lei Municipal 2923/2014 – Plano Diretor, a edificação consolidada onde encontra-se a Oficina Mecânica Spengler Ltda, extrapola a taxa de ocupação e a área total construída, não atendendo assim, a taxa de permeabilidade do solo, não permitindo a aprovação do projeto de regularização dos anexos executados, antes do processo de desmembramento. Anexos estes, que foram exigências do Meio Ambiente.

Vimos por meio desta, após reunião com a Denise, na Prefeitura Municipal, apresentar argumentos e justificativas para aprovação de projeto de regularização do pavilhão.

Preocupados com questões ambientais, e para suprir a falta de permeabilidade no lote, grande gerador desse impasse na aprovação da regularização, contamos com uma cisterna de coleta de água da chuva. Esta água é utilizada em vasos sanitários e para limpeza dos ambientes. Em anexo, apresentamos imagens. Ainda, a empresa sempre se preocupou com questões ambientais e está adequada às normas exigidas pela Secretaria do Meio Ambiente. Contamos com a separação correta do lixo, damos o correto destino a todos os resíduos gerados e temos instaladas placas de energia fotovoltaica, o que supre toda a demanda de energia exigida pela oficina.

Deixamos claro que sempre fizemos qualquer melhoria exigida pelos Órgãos competentes como prefeitura, meio ambiente, bombeiros.

Com o intuito de deixar tudo regularizado e dentro das leis do município, sem precisar demolir ou modificar o prédio existente, já edificado e consolidado a longos anos, pedimos, com a apresentação destes documentos, que seja criada uma lei específica para a aprovação da regularização de anexos no prédio da Oficina.

Ivoti, 21 de setembro de 2023.


Anderson Spengler

Oficina Mecânica Spengler Ltda
CNPJ - 90.369.380/0001-29

ANEXO – Fotos da cisterna para coleta de água da chuva

