

Situação

ESCALA: 1:2000

QUADRO DE ÁREAS				
	SUBSOLO	TÉRREO	2º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR	2.031,37 m ²	2.031,37 m ²		
ÁREA EXISTENTE	5.075,71 m ²	5.075,71 m ²		
ÁREA A REGULARIZAR	—	—		
ÁREA A DEMOLIR	00,00 m ²	—		
ÁREA TOTAL	7.107,08 m ²			
ÁREA DO TERRENO	18.452,71 m ² Conforme Matricula n° 2786-IV			

QUADRO DE ÍNDICES				
ZI - Zona Industrial		USO - Industrial		
ÍNDICES	PERMITIDO	UTILIZADO		
TO	75%	13.839,53 m ²	38,51%	7.107,08 m ²
IA	-	-	-	-
ALTURA	-	-	-	-
COTA IDEAL	-	-	-	-
TAXA PERM.	20%	3.690,54 m ²	61,48 %	11.368,35 m ²

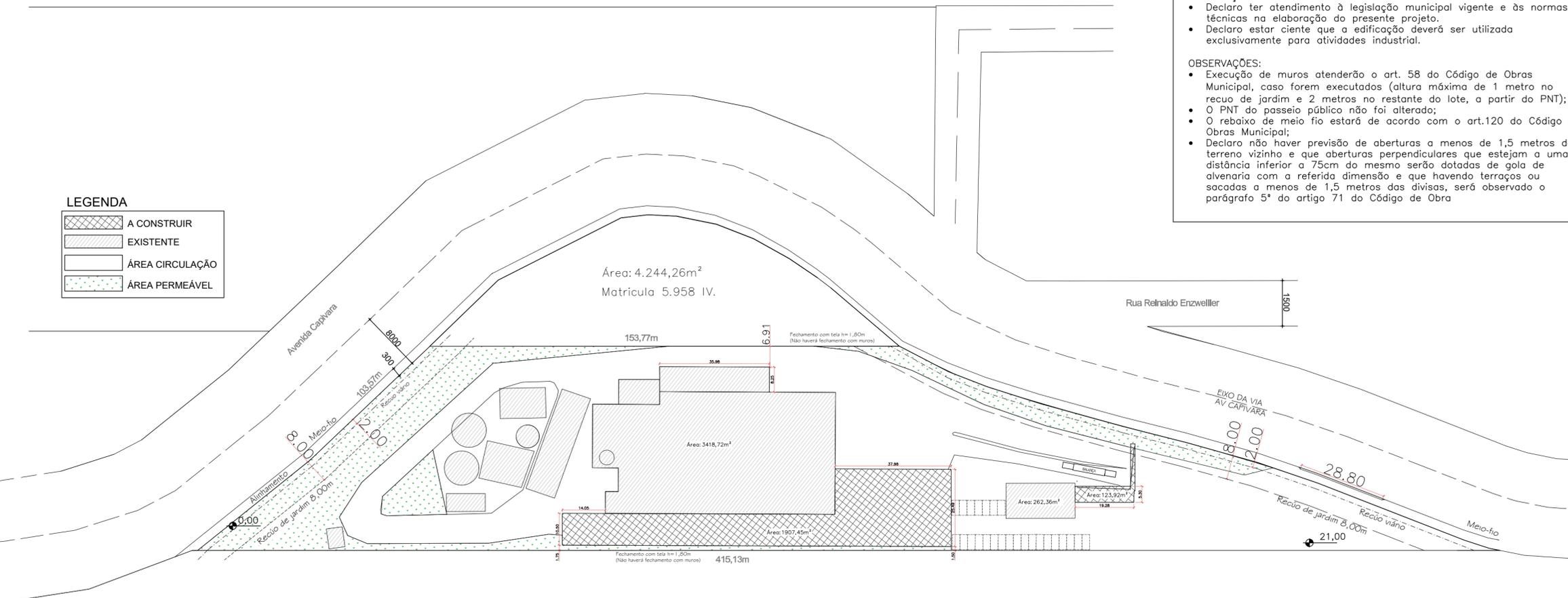
INFORMAÇÕES AMBIENTAIS				
* Preencher com X	NO LOTE		NO PASSEIO	
	SIM	NÃO	SIM	NÃO
VEG. EXÓTICA		X		X
VEG. NATIVA		X		X
VEG. IMUNE		X		X
CURSO D'ÁGUA		X		X
EQUIP. URBANOS		X		X

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

- Declaro ter atendimento à legislação municipal vigente e às normas técnicas na elaboração do presente projeto.
- Declaro estar ciente que a edificação deverá ser utilizada exclusivamente para atividades industrial.

OBSERVAÇÕES:

- Execução de muros atenderão o art. 58 do Código de Obras Municipal, caso forem executados (altura máxima de 1 metro no recuo de jardim e 2 metros no restante do lote, a partir do PNT);
- O PNT do passeio público não foi alterado;
- O rebaixo de meio fio estará de acordo com o art.120 do Código de Obras Municipal;
- Declaro não haver previsão de aberturas a menos de 1,5 metros do terreno vizinho e que aberturas perpendiculares que estejam a uma distância inferior a 75cm do mesmo serão dotadas de gola de alvenaria com a referida dimensão e que havendo terraços ou sacadas a menos de 1,5 metros das divisas, será observado o parágrafo 5º do artigo 71 do Código de Obra



LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1:1000

OBRA	PROJETO DE AMPLIAÇÃO Av. Capivara, 2011 Jardim Buhler IVOTI - RIO GRANDE DO SUL	
	<p>DATA: AGOSTO / 2024</p> <p>DESENHO: GUSTAVO PRAGER</p> <p>ÁREA CONSTRUIDA: 2008,65 m²</p> <p>ESCALA: INDICADA</p>	
PROPRIETÁRIO	ANSWER ALIMENTOS LTDA CNPJ: 18.412.859/0002-54	<p>N.º DA PRANCHA: 01 / 01</p> <p>R00</p>
RESPONSÁVEL	<p>Eng.º Civil GUSTAVO PRAGER - CREA-RS 230548 pragergustavo@gmail.com (51)99887-3651 Rua Sapiranga, nº 293 - Bairro: Jardim Buhler - Ivoti/RS</p>	
PROJETO	<p>DEPÓSITO E ÁREA ADMINISTRATIVA</p> <p>ESTRUTURA METÁLICA E ALVENARIA</p>	