



## MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Ofício Gabinete nº 359/2025

Ivoti, 07 de Novembro de 2025

**Ao Senhor  
Cleiton Birk  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Ivoti/RS**

Senhor(a) Presidente:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminhamos a presente MENSAGEM RETIFICATIVA, à análise e inclusão ao Projeto de Lei Municipal nº 58/2025, que **“AUTORIZA A FUSÃO E O DESDOBRAMENTO DE ÁREAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, conforme a seguir explicitado:

Após o encaminhamento do Projeto de Lei, verificou-se necessidade de retificação do texto da Justificativa, conforme abaixo:

### **"JUSTIFICATIVA**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo corrigir inconformidades identificadas após a conclusão do processo de regularização fundiária do Bairro União, realizado na modalidade **REURB-S (Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social)**.

Durante a execução das etapas de registro e análise técnica, verificou-se a necessidade de promover ajustes em determinadas áreas, por meio de **fusões e desdobros de lotes**, de forma a compatibilizar a situação fática com a realidade jurídica e urbanística da localidade.

Em decorrência das inconformidades verificadas, que são de responsabilidade do Município, este arcará com a totalidade das despesas decorrentes do presente Projeto de Lei, desde o levantamento topográfico, desdobro, fusão, até as escrituras e registros definitivos.

As medidas propostas visam:

-adequar os registros imobiliários à configuração efetiva dos imóveis e ocupações já consolidadas;

-assegurar a continuidade da regularização fundiária, garantindo **segurança jurídica aos moradores**;

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: STIGSJR8NIQPIZL



## MUNICÍPIO DE IVOTI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

-permitir a correta titulação das famílias beneficiadas, evitando litígios futuros;

-promover o ordenamento territorial, respeitando os parâmetros urbanísticos e as diretrizes da política municipal de habitação e desenvolvimento urbano.

Trata-se, portanto, de um instrumento indispensável para a efetiva consolidação do processo de regularização, conferindo maior **transparência, segurança e estabilidade** às relações fundiárias no Bairro União, além de contribuir para o desenvolvimento sustentável da comunidade local.

Diante do exposto, submetemos a presente proposta à apreciação dos nobres Vereadores, confiantes de que sua aprovação representará importante avanço na consolidação do direito à moradia digna e no fortalecimento da gestão urbana no Município de Ivoti.

*Atenciosamente,*

*Valdir José Ludwig  
Prefeito Municipal"*

Desta forma, requer-se a apreciação do Projeto de Lei nº 58/2025 com a inclusão da presente Mensagem Retificativa.

Sem mais, contamos com o apoio e compreensão dos senhores Vereadores.

Atenciosamente,

**VALDIR JOSÉ LUDWIG**

**Prefeito Municipal**

Assinado digitalmente por: VALDIR JOSE LUDWIG:77374355068

Em 07 de Novembro de 2025 às 15:12:03

Avenida Presidente Lucena, 3527 - Fone/Fax: (51) 3563.8800 - CEP: 93900-000 - IVOTI - RS



Para verificar a autenticidade, acesse: <https://legislacao.ivoti.rs.gov.br/paginas/validar> - com a chave: STIGSJR8NIQPIZL