



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

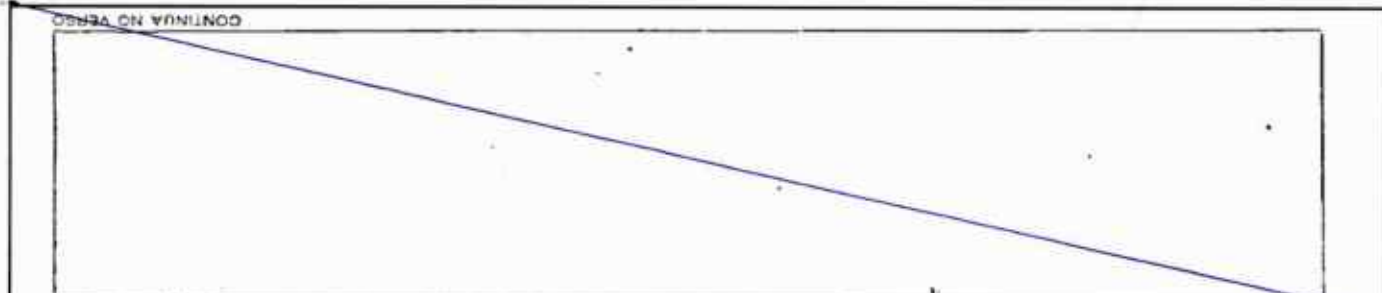
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Estância Velha, 18 de Janeiro de 1999	1	26775
				FLS	MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terras com 679,50 metros quadrados, situada em Ivoti, no Bairro Cidade Nova, no quarteirão formado pela Rua Argentina, e Avenidas Bom Jardim e Presidente Costa e Silva, medindo 15,00 metros ao norte, 15,00 metros ao sul, 45,30 metros ao leste e 45,30 metros ao oeste, confrontando em todas essas faces com imóvel de Fröhlich S.A. Indústria e Comércio de Cereais, proprietário: Fröhlich S.A. Indústria e Comércio de Cereais, inscrita no CGC/MF sob nº 89.716.195/0001-84, com sede na cidade de Ivoti/RS, na Estrada Federal BR-116, Km 231, com Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado em 23.08.1984, sob nº 433.000.255-19, e Via de Eleição da última diretoria ali arquivada em 13.06.1996, sob nº 96/1509684.  
 PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 15556 do Livro nº 2, datada em 04.04.1984, deste Registro.  
 OFICIAL: *COLOMNA*

R\$ 4,70

R. 1-26775, em 18 de Janeiro de 1999, Prot.º 51368 de 18.12.98.  
 TÍTULO: Permuta.  
 TRANSMITENTE: Fröhlich S.A. Indústria e Comércio de Cereais, já qualificada, representada pelo diretor-presidente Lauro Carlos Fröhlich, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 019.439.440-91, casado, residente e domiciliado na cidade de Ivoti/RS, na Rua Pedro Carlos Holter nº 237.  
 ADQUIRENTE: Município de Ivoti, inscrito no CGC sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na cidade de Ivoti/RS, na Rua José de Alencar nº 780, representado pelo Sr. Prefeito Municipal Arnaldo Kney, brasileiro, separado, portador da carteira de identidade nº 1003114608, expedida pela SSP/RS, em 18.07.1991, inscrito no CPF sob nº 239.278.790-53, residente e domiciliado na cidade de Ivoti/RS, na Rua Romeu Brandt nº 214.  
 FORMA DO TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 17 de dezembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, Le 55, Fls. 048 a 054, nº 3.568.  
 IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.  
 VALOR: R\$ 1.000,00; para fins fiscais R\$ 1.000,00.  
 DEMAIS CONDIÇÕES: as da escritura.  
 OFICIAL: *COLOMNA*

R\$ 38,83



NADA MAIS CONSTA O REFERIDO ESCRITURA E DOU FE  
 Estância Velha-RS, 6 de agosto de 2021.

(M) Marcia Zamboni - (L) Luciane O. Gemmizack - Substitutas  
 (M) Mariana Bervian - Escrevente Autorizada  
 (L) Luana Pâmela Carlos - Escrevente Autorizada  
 (L) Berthania Seewald - Escrevente Autorizada  
 (L) Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada

Telex: RS3020  
 Banco em furos e arquivos: R\$10,00 (2501 02 2100005 0004) = R\$11,00  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (2501 01 2100005 1031) = R\$11,00  
 A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/secdigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta: 101642 53 2021 00018491 32



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO DE REGISTROS  
 ESTÂNCIA VELHA  
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS	MATRÍCULA
	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS		
	LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL		
Estância Velha, 19 de	janeiro	de	2000
		1	28224

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Centro em Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Jacob Schneck, Bento Gonçalves, São José e Avenida Presidente Lucena, composto do lote 26/27 da quadra 20, com a área de 1.036,00 metros quadrados, com frente ao sul na extensão de 29,50 metros, para a Rua Jacob Schneck, fundos ao norte na extensão de 30,36 metros entesta com o lote 21 e parte do lote 33, ao leste na extensão de 35,00 metros confronta com o lote 25 e ao oeste na extensão de 35,00 metros confronta com o lote 28, distante 57,50 metros da esquina com a Avenida Presidente Lucena, em direção leste.

PROPRIETÁRIA: L.M.F. Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.569.759/0001-88, com sede na Rodovia BR 116, Km 231, em Ivoti-RS, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial deste Estado, e sessão de 17 de dezembro de 1999, sob nº 43 2 0435847 2.

PROCEDENCIA: Fusão das matrículas nºs 28222 e 28223, datadas em 19 de janeiro de 2000, deste Serviço. Protocolo nº 53966.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 4,70 L

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Estância Velha-RS, 6 de agosto de 2021.

- [Assinatura]*
- ( ) Marlene Zanardo, ( ) Luciano O. Gemmlack - Substitutas
  - (x) Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
  - ( ) Luana Pâmela Carlos - Escrevente Autorizada
  - ( ) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada
  - ( ) Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada

Total: R\$30,20  
 Certidão 1 página: R\$9,70 (0201.02.2100005.09667 - R\$1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0201.02.2100005.09666 - R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100005.10210 - R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**101642 53 2021 00018490 51**



1490  
1489

Engº César Keunecke de Oliveira  
CREA-RS 48.588 - eng.cesar@terra.com.br  
Fone: (51) 9875.6742 / (45) 9115.7900



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF  
OFICIALA

Páginas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL	PLG	MATRÍCULA
Estância Velha, 19 de janeiro de 2000		1	28224

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Centro em Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Jacob Schneck, Bento Gonçalves, São João e Avenida Presidente Lucena, composto do lote 26/27 da quadra 20, com a área de 1.036,00 metros quadrados, com frente ao sul na extensão de 29,50 metros, para a Rua Jacob Schneck, fundos ao norte na extensão de 30,36 metros entesta com o lote 21 e parte do lote 33, ao leste na extensão de 35,00 metros confronta com o lote 25 e ao oeste na extensão de 35,00 metros confronta com o lote 28, distante 57,50 metros da esquina com a Avenida Presidente Lucena, em direção leste.

PROPRIETÁRIA: L.M.F. Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MP sob nº 03.569.759/0001-88, com sede na Rodovia BR 116, Km 231, em Ivoti-RS, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial deste Estado, e sessão de 17 de dezembro de 1999, sob nº 43 2 0435847 2.

PROCEDÊNCIA: Fusão das matrículas nºs 28222 e 28223, datadas em 19 de janeiro de 2000, deste Serviço. Protocolo nº 53966.

OFICIAL: *Célia Maria Barretta Graff*

RS 4,70 L

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA O REGISTRO E VERBADE E DOU FE.  
Estância Velha-RS, 4 de agosto de 2021.

- ( ) Marlene Zanardo, Advogada O. Geminzack - Substituta
- ( ) Juliana Herwin - Escrivente Autorizada
- ( ) Luana Pádua Carlos - Escrivente Autorizada
- ( ) Methania Scowell - Escrivente Autorizada
- ( ) Josiane Moraes Marchesi - Escrivente Autorizada

Título RS 28.20

Código e página: RS 4,70 (201) 81210005.0012 - RIBRIL  
Banco em favor a arguível: RS 10,00 (201) 02210200.0001 - RIBRIL

Processamento eletrônico de dados: RS 1,20 (201) 81210000.0000 - RIBRIL



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://qn.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
101642 53 2021 00010248 14