



Boletim de Contribuintes

Data base: 11/09/2023

ASSOCIACAO TEUTO BRASILEIRA DE BOLAO UNIAO E

CPF/CNPJ 89.723.407/0001-50

Cad.: 90001139

Único: 27082

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I. P. T. U
AV. PRESIDENTE LUCENA	NOVA VILA	Encerrado		Contribuinte em dia

Principal

Principal

Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor
Nome da Zona 2-2 - ruas pavimentadas
Nome da Rua 1522-AV. PRESIDENTE LUCENA
Número do Imóvel 9173
Complemento Imóvel 2a. CASA APOS SOCIEDADE TEUTO
Nome do Bairro 544-NOVA VILA
CEP do Imóvel 93900-000
Nome do Distrito 1-01 - urbano
Nome do Contador
Encerrado Sim
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula 8555 IV
Nome da Rua de Correspondência 1522-AV. PRESIDENTE LUCENA
Número de Correspondência 7770
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 544-NOVA VILA
Cidade de Correspondência IVOTI
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93900-000
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

I. P. T. U

Principal

Área da unidade 91,00
Fração do Terreno 0,000000

D. Edificação

Utiliz Imóvel Residência
Acabamento/conservação Simples/regular
Tipologia do Imóvel Madeira
Tipologia - recadastramento Selecione
Categoria/padrão 2a Categ/Simples
Ano construção/reforma 1955
Valor venal 0,00
Engloba S/N
Taxa anual recuo jardim-em URM 0,0000

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo 1
Quadra
Lote
SubLote
Testada 44,90
Área do Terreno 4.748,00
Área Total Edificada 91,00

D. Terreno

Nome Regimeveis JOÃO SIDÓRIO SCHONS E OUTROS
Planta Construção
Ampl Planta Const
Vistoria Sanitaria
Habite-se
Habite-se (Ampl)
Notificacao
Observacao
Data do Cadastro 16/03/2016
Data Contrato
Patrimonio
Topografia Plano
Posicao Meio
Pedologia Seco
N Incra



Boletim de Contribuintes

Data base:11/09/2023

Dados do Terreno

D.Terreno

Matricula CND 0

Valores Venais

Não há informação.

Sócios

Cód. Único	Nome	Percentual	Principal
88676	VERONICA EBERHARDT STEFFEN DA SILVA	10,53	Não
72354	OLIVIA SCHONS	43,04	Não
27082	ASSOCIACAO TEUTO BRASILEIRA DE BOLAO UNIAO	46,43	Sim

Isenções

Não há isenções.

Outras edificações sobre o mesmo terreno

Não há outras edificações.

Histórico Cadastro

Data	Descrição	Usuário
04/10/2016	- CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO Nº 437/2016	conversor
15/09/2022	ALTERADO OS SOCIOS, CONFORME A MATRICULA.	tamara

Total cadastros:

1



MUNICIPIO DE IVOTI
AV PRESIDENTE LUCENA 3527
(51)35638800

IVOTI

RS

Boletim de Contribuintes

Data base: 11/09/2023

ASSOCIACAO TEUTO BRASILEIRA DE BOLAO UNIAO

CPF/CNPJ 89.723.407/0001-50

Cad.: 90000700

Único: 27082

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I. P. T. U
AV. PRESIDENTE LUCENA	NOVA VILA	Encerrado		Contribuinte em dia

Principal

Principal

Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor
Nome da Zona 2-2 - ruas pavimentadas
Nome da Rua 1522-AV. PRESIDENTE LUCENA
Número do Imóvel 9081
Complemento Imóvel ESQ. RUA EDVINO BLAUTH
Nome do Bairro 544-NOVA VILA
CEP do Imóvel 93900-000
Nome do Distrito 1-01 - urbano
Nome do Contador
Encerrado Sim
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula T-5085-S. LEOPOLDO
Nome da Rua de Correspondência 1522-AV. PRESIDENTE LUCENA
Número de Correspondência 7750
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 544-NOVA VILA
Cidade de Correspondência IVOTI
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93900-000
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

I. P. T. U

Principal

Área da unidade 945,25
Fração do Terreno 0,000000

D. Edificação

Utiliz Imóvel Comercio/Servicos
Acabamto/conservação Medio/regular
Tipologia do Imóvel Alvenaria
Tipologia - recadastramento Seleção
Categoria/padrão 2a Categ/Simples
Ano construçao/reforma 1950
Valor venal 0,00
Engloba S/N
Taxa anual recuo jardim-em URM 0,0000

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo 1
Quadra
Lote
SubLote
Testada 75,00
Área do Terreno 1.592,00
Área Total Edificada 945,25

D. Terreno

Nome RegImoveis
Planta Construção Nro. CORRETO: 9081
Ampl Planta Const TERRENO.FORMATO TRIANGULAR
Vistoria Sanitaria
Habite-se
Habite-se (Ampl)
Notificacao
Observacao
Data do Cadastro 22/12/2021
Data Contrato
Patrimonio
Topografia Active Acentuad(-15%)
Posicao Esquina(+10%)
Pedologia Seco
N Incra



MUNICÍPIO DE IVOTI
AV PRESIDENTE LUCENA 3527
(51)35638800

IVOTI

RS

Boletim de Contribuintes

Data base: 11/09/2023

Dados do Terreno

D.Terreno

Matricula CND 0

Valores Venais

Não há informação.

Sócios

Cód. Único	Nome	Percentual	Principal
27082	ASSOCIACAO TEUTO BRASILEIRA DE BOLA O UNIAO	100,00	Sim

Isenções

Não há isenções.

Outras edificações sobre o mesmo terreno

Não há outras edificações.

Histórico Cadastro

Data	Descrição	Usuário
15/05/2012	- CERTIDÃO INFORMATIVA Nº 341/2012: REF. PRÉDIO CONCLUÍDO EM 1950	conversor
19/03/2014	- CERTIDÃO INFORMATIVA Nº 190/2014: REF.ZONA MISTA 1/CORPO DE BOMBEIROS	conversor
14/10/2014	- CERTIDÃO INFORMATIVA Nº 787/2014 - PPCI/BOMBEIROS E ZONEAMENTO	conversor
22/12/2021	- CERTIDÃO INFORMATIVA Nº 846/2021: NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO DE NOVA VILA - PROTOCOLO Nº 13018/2021	armando
22/12/2021	OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSTRUÍDA DE 945,25M2, CONFORME LEVANTAMENTO CADASTRAL FEITO.	armando

Total cadastros: 1



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE IVOTI
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª. Mércia Blotto Dagnese - Registradora

Página 1 de 9

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

Ivoti, 31 de julho de 2018.

FLS.
01

MATRÍCULA
8.555

IMÓVEL: Uma área de terras com 4.748,00m², situada na localidade de Nova Vila, neste município de Ivoti-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, limita com a Estrada, onde entestam terras da Sociedade do Bolão Nova Vila, na extensão de 77,00 metros; ao oeste, limita com terras dos herdeiros de Guilherme Diesel, na extensão de 147,80 metros; ao sul, limita com propriedade de Edvino Blauth, na extensão de 39,60 metros; e ao norte, limita com a Estrada Lucena, na extensão de 44,90 metros; cadastrado junto ao INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.013.668-4; área total: 0,4ha; módulo fiscal: 18,0ha; nº de módulos fiscais: 0,02; e FMP: 0,4ha.

PROPRIETÁRIAS: Da fração ideal de 4.248,00m²: OLIVIA SCHONS, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 8043084758, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 739.893.710-53, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com AUGUSTO CELSO SCHONS, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 8043084758, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 073.153.330-53, residente e domiciliada em Picada 48 Baixa, em Ivoti-RS; e da fração ideal de 500,00m²: MARLI MARLENE PILGER, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 4038922177, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 062.358.240-68, residente e domiciliada na Rua Presidente Lucena, nº 7758, Bairro Nova Vila, em Ivoti-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 31.720, Livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, datada de 26 de julho de 2002.

PROTOCOLOS: nºs 16000 e 16001, ambos de 24/07/2018, Livro I-F.

Abertura de matrícula: R\$19,00 (0202.03.1700002.03123 - R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.15805 - R\$1,40)

Registradora:

R\$327,70 J

Av.1-8.555, em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 16002 de 24/07/2018.

RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta retificação, a requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que Olivia Schons, proprietária de fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, é portadora da Carteira de Identidade nº 7043083232, expedida pela SSP/RS, e não como acima constou.

Processamento de retificação: R\$75,40 (0202.04.1000001.09439 - R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.15806 - R\$1,40)

Registradora:

R\$34,70 J

Av.2-8.555, em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 16002 de 24/07/2018.

RETIFICAÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO - Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão de Localização nº 437/2016, expedida em 04 de outubro de 2016, pelo Fiscal Geral da Prefeitura Municipal de Ivoti-RS, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento nos artigos 212 e 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que: a) a Estrada Lucena, mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se Avenida Presidente Lucena; e b) o imóvel objeto da presente matrícula possui a seguinte descrição e caracterização: Uma área de terras com 4.748,00m², situada na localidade de Nova Vila, na zona rural, neste município de Ivoti-RS, com as seguintes medidas e confrontações: com frente ao nordeste para a Avenida Presidente Lucena, lado ímpar, na extensão de 44,90 metros; ao sul, limita em parte com o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 31 de julho de 2018.

FLS.
01v
VERSO

MATRÍCULA
8.555

imóvel de Hugo Sehnem e em parte com o imóvel de Sérgio Gaspar Müller, na extensão de 39,60 metros; ao oeste, limita com as terras de Wilma Kohl e de Eder Kohl, na extensão de 147,80 metros; e ao leste, limita com o imóvel de propriedade da Associação Teuto Brasileira Bolão União, na extensão de 77,00 metros, distante esta face 72,00 metros da esquina com a Rua Edvino Blauth, em direção sudeste.

Processamento de retificação: R\$75,40 (0202.04.1000001.09440 = R\$3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.15807 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$84,70

Av.3-8.555, em 31 de julho de 2018. Protocolo nº 16002 de 24/07/2018.

INCRA - Proceda-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017 e demais documentos comprobatórios, apresentados e arquivados neste Serviço, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.013.668-4; denominação do imóvel rural: Não Informado; área total: 0,4000ha; indicações para localização do imóvel rural: Nova Vila; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: não consta; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; nº de módulos fiscais: 0,0200; FMP: 3,00ha; dados do titular (declarante): nome: Marli Marlene Pilger; CPF: 062.358.240-68; nacionalidade: brasileira; NIRF: 2.026.717-7.

Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0202.04.1000001.09441 = R\$3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.15808 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$43,50

R.4-8.555, em 31 de julho de 2018. Protocolos nºs 16000 e 16001, ambos de 24/07/2018.

TÍTULO: Adjudicação.

TRANSMITENTE: O espólio de **AUGUSTO CELSO SCHONS**, que era inscrito no CPF sob nº 073.153.330-53, falecido em 14 de setembro de 2015.

ADQUIRENTE: **OLIVIA SCHONS**, brasileira, viúva, agricultora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7043083232, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 739.893.710-53, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 7.770, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.

ASSISTENTE: **RUTH BAUMGARTEN**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 12.642 e no CPF sob nº 150.156.020-49, com endereço profissional na Avenida Presidente Lucena, nº 3.315, sala nº 211, Centro, na cidade de Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de inventário e adjudicação, lavrada em 14 de setembro de 2017, Livro nº 221 de Transmissões, fls. 085v à 089v, sob nº 273/21.271 e escritura pública de aditivo, lavrada em 12 de julho de 2018, Livro nº 038 de Contratos, fls. 155, sob nº 428/6.894, ambas no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS.

OBJETO: A fração ideal correspondente a 4.248,00m² do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 70.000,00 atribuído pela parte; avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 70.000,00, em 23 de novembro de 2016, quitado o imposto de transmissão por sucessão legítima e não incidente por cessão de direitos e/ou diferença de partilha, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.301.165, referente à DIT nº 769.393. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As das escrituras.

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 31 de julho de 2018.

FLS.

02

MATRÍCULA

8.555

Registro com valor declarado: R\$412,80 (0202 07 1000001 05828 = R\$136,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202 01 1700002 15809 = R\$1,40)

Registradora:

R\$455,40 J

R.5-8.555, em 10 de janeiro de 2019. Protocolos nºs 16925 e 16937 de 28/12/2018 e 04/01/2019, respectivamente.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: OLIVIA SCHONS, brasileira, viúva, agricultora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7043083232, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 739.893.710-53, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 7.770, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.

ADQUIRENTES: 1) JOÃO SIDÓRIO SCHONS, brasileiro, agricultor aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1028665832, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 351.522.810-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MERI CÁRITAS LIPPERT SCHONS, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 6041081594, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 601.831.360-04, residentes e domiciliados em Capela do Rosário, no município de São José do Hortêncio-RS; 2) LAUTERIA LIPPERT SCHONS, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 5054518948, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 661.606.260-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIO REMI SCHONS, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 6031783291, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 445.550.240-87, residentes e domiciliados em Capela do Rosário, no município de São José do Hortêncio-RS; 3) CARINE RAQUEL FÜHR, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 9089825294, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 007.481.030-82, que declara viver em regime de união estável com LUIS CARLOS LERNER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02993216831, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 007.437.310-26, que comparece ao ato na qualidade de companheiro, residentes e domiciliados na Rua Alvino Roberto Hanauer, s/nº, em Linha Nova Baixa, no município de Presidente Lucena-RS; e 4) FÁBIO LUÍS KUHN, brasileiro, solteiro, maior, analista de compras, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03845884400, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 010.452.400-60, que declara viver em regime de união estável com LUCIANE BOHN, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, portadora da Carteira de Identidade nº 4100933805, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 021.070.530-22, a qual comparece ao ato na qualidade de companheira, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 112, Bairro Vista Alegre, na cidade de Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação com reserva de usufruto e com encargos, lavrada em 19 de dezembro de 2018, Livro nº 230 de Transmissões, fls. 027 à 031, sob nº 873/21.872 e escritura pública de aditivo, lavrada em 04 de janeiro de 2019, Livro nº 039 de Contratos, fls. 182, sob nº 004/7.052, ambas no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS.

OBJETO: A nua-propriedade da fração ideal, correspondente a 4.248,00m² do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 70.000,00 atribuído pelas partes; avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 14.020,00, em 28 de novembro de 2018, pago o imposto de transmissão conforme Certidão de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Quitação de ITCD nº 1583401, referente à DIT nº 975487. Emitida DOL.

DEMAIS CONDIÇÕES: As das escrituras, sendo que os adquirentes se obrigam solidariamente a prestar à transmitente, sempre que esta não tiver recursos próprios para tanto, toda a assistência médico-hospitalar, habitação, alimentação, vestuário, além dos cuidados pessoais que a mesma vier a necessitar para viver dignamente, sob pena de, não o fazendo, retornar ao patrimônio da transmitente o bem que para tanto recebem.

Registro sem valor declarado: R\$192,70 (0202.06.1000001.06346 = R\$24,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.26802 = R\$1,40)

Registradora:

R\$223,20 AS

R.6-8.555, em 10 de janeiro de 2019. Protocolos nºs 16925 e 16937 de 28/12/2018 e 04/01/2019, respectivamente.

TÍTULO: Usufruto Vitalício.

USUFRTUÁRIA: OLIVIA SCHONS, já qualificada no R.5 supra.

NU-PROPRIETÁRIOS: 1) JOÃO SIDÓRIO SCHONS casado pelo regime da comunhão universal de bens com MERI CÂRITAS LIPPERT SCHONS; 2) LAUTERIA LIPPERT SCHONS casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIO REMI SCHONS; 3) CARINE RAQUEL FÜHR que declara viver em regime de união estável com LUIS CARLOS LERNER; e 4) FÁBIO LUÍS KUHN que declara viver em regime de união estável com LUCIANE BOHN, todos já qualificados no R.5 supra.

FORMA DO TÍTULO: Escrituras públicas já especificadas no R.5 supra.

OBJETO: A fração ideal, correspondente a 4.248,00m² do imóvel da presente matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As das escrituras.

Registro sem valor declarado: R\$68,30 (0202.04.1500001.00358 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.26803 = R\$1,40)

Registradora:

R\$77,60 AS

Av.7-8.555, em 10 de janeiro de 2019. Protocolos nºs 16925 e 16937 de 28/12/2018 e 04/01/2019, respectivamente.

CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE -

De conformidade com as escrituras públicas mencionadas no R.5 supra, a fração ideal doada, correspondente a 4.248,00m² do imóvel desta matrícula, fica gravada com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, vigorando as últimas enquanto perdurar o usufruto e os encargos.

Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0202.04.1500001.00359 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.26804 = R\$1,40)

Registradora:

R\$43,50 AS

Av.8-8.555, em 10 de janeiro de 2019. Protocolo nº 16926 de 28/12/2018.

PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, apresentados e arquivados neste Serviço, para fazer constar que o casal João Sidório Schons e Meri CárITAS Lippert Schons possui a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.462, no Livro 3/C Registro Auxiliar, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, na qual consta a adoção do regime da comunhão universal, "de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir posteriormente, a

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 10 de janeiro de 2019.

FLS.
03MATRÍCULA
8.555

qualquer título, na vigência do casamento".

Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0202.04.1500001.00360 = R\$33,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0202.01.1700002.26805 = R\$1,40)

Registradora:

R\$43,50 AS

R.9-8.555, em 16 de maio de 2019. Protocolo nº 17532 de 09/05/2019.

TÍTULO: Adjudicação.**TRANSMITENTE:** O espólio de **MARLI MARLENE PILGER**, que era inscrita no CPF sob nº 062.358.240-68, falecida em 01 de junho de 2017.**ADQUIRENTE:** **MÔNICA PILGER FEILSTRECKER**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 8043064495, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 726.569.050-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o interveniente anuente **Dionísio Luís Feilstrecker**, abaixo qualificado, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 7.621, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.**INTERVENIENTE ANUENTE:** **DIONÍSIO LUÍS FEILSTRECKER**, brasileiro, casado, profissional autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 2043080833, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 440.398.320-00, residente e domiciliado na Avenida Presidente Lucena, nº 7.621, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.**ASSISTENTE:** **DANIEL ALBERTO LEMMERTZ**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 59.730 e no CPF sob nº 957.252.370-87, com endereço profissional na Rua Independência, nº 181, salas nºs 1504/1505, Centro, na cidade de São Leopoldo-RS.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e adjudicação, lavrada em 30 de abril de 2019, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 232 de Transmissões, fls. 094 à 096, sob nº 139/22.032.**OBJETO:** A fração ideal correspondente a 500,00m² do imóvel da presente matrícula.**VALOR:** R\$ 25.000,00 atribuído pela parte; avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 25.000,00, em 29 de novembro de 2018, isento do imposto de transmissão por sucessão legítima e não incidente por cessão de direitos e/ou diferença de partilha, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.583.602, referente à DIT nº 911.090. Emitida DOI.**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$256,30 (0202.06.1000001.06498 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0202.01.1700002.31511 = R\$1,40)

Registradora:

R\$287,10 AS

Av.10-8.555, em 16 de maio de 2019. Protocolo nº 17533 de 09/05/2019.

PACTO ANTENUPCIAL - Proceder-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, apresentados e arquivados neste Serviço, para fazer constar que o casal **Mônica Pilger Feilstrecker** e **Dionísio Luís Feilstrecker** possui a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 3708, no Livro 3-RA, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, na qual consta a adoção do regime da comunhão universal de bens, "tanto para os bens que atualmente possuem, como para os que vierem a possuir na vigência do seu casamento, inclusive os havidos por herança, legado ou doação".

Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0202.04.1500001.01230 = R\$3,30)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 16 de maio de 2019.

FLS. 03v
MATRÍCULA 8.555
VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0202.01.1700002.31512 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$45,70 AS

R.11-8.555, em 13 de setembro de 2019. Protocolo nº 18116 de 04/09/2019.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: MÔNICA PILGER FEILSTRECKER, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 8043064495, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 726.569.050-87, e seu marido **DIONISIO LUÍS FEILSTRECKER**, brasileiro, profissional autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 2043080833, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 440.398.320-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Lucena, nº 7.621, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.

ADQUIRENTE: OLIVIA SCHONS, brasileira, viúva, agricultora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7043083232, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 739.893.710-53, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 7.770, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de agosto de 2019, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 235 de Transmissões, fls. 036 à 038, sob nº 320/22.213.

OBJETO: A totalidade de sua fração ideal correspondente a 500,00m² do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 25.000,00, em 31 de maio de 2019, conforme guia de avaliação e pagamento de ITBI nº 222/2019. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$256,30 (0202.06.1000001.06580 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0202.01.1700002.35711 = R\$1,40)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$287,10 AS

Av.12-8.555, em 06 de junho de 2022. Protocolo nº 24355 de 20/05/2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - De conformidade com o art. 235-A da Lei nº 6.015/1973 e art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando na presente matrícula o seu

Código Nacional de Matrícula: 10191.2.0008555-67.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0202.04.2200001.01705 = NIHIL)

Registradora: *[Assinatura]*

NIHIL GMP

Av.13-8.555, em 06 de junho de 2022. Protocolo nº 24355 de 20/05/2022.

CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE SOBRE PARTE DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação a requerimento da

doadora e dos donatários mencionados no R.5 supra, datado de 05 de maio de 2022, apresentado e arquivado neste Serviço, com fulcro no art. 250, inciso II, da Lei nº 6.015/1973, para fazer constar o cancelamento das cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, constantes da

Av.7 desta matrícula, tão somente em relação à fração ideal de 2.204,42m².

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0202.04.2200001.01706 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.81213 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$56,60 GMP

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 06 de junho de 2022.

FLS.
04

MATRÍCULA
8.555

Av.14-8.555, em 06 de junho de 2022. Protocolo nº 24356 de 20/05/2022.

INCRA - Proceda-se a esta retificação/complementação, de conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de outubro de 2021, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 252 de Transmissões, fls. 130 a 133, sob nº 505/23.378, instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021 e demais documentos comprobatórios, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento no artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/1973, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.013.668-4; denominação do imóvel rural: Matrícula 8555; área total: 0,4740ha; indicações para localização do imóvel rural: Nova Vila; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 18,7000ha; nº de módulos rurais: 0,02; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,0263; FMP: 3,00ha; dados do declarante: nome: Olivia Schons; CPF: 739.893.710-53; nacionalidade: brasileira; NIRF: 2.026.717-7.

Processamento de retificação: R\$98,00 (0202.04.2200001.01707 - R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.81214 - R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$110,20 OMP

R.15-8.555, em 06 de junho de 2022. Protocolo nº 24356 de 20/05/2022.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: Do usufruto: **OLIVIA SCHONS**, brasileira, viúva, agricultora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7043083232, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 739.893.710-53, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 7.770, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS; e da nua-propriedade: **1) JOÃO SIDORIO SCHONS**, brasileiro, agricultor aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1028665832, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 351.522.810-15, com a anuência de sua mulher **MERI CÁRITAS LIPPERT SCHONS**, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 6041081594, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 601.831.360-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela do Rosário, no município de São José do Hortêncio-RS; **2) LAUTERIA LIPPERT SCHONS**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 5054518948, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 661.606.260-00, com a anuência de seu marido **MARIO REMI SCHONS**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 6031783291, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 445.550.240-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Capela do Rosário, no município de São José do Hortêncio-RS; **3) CARINE RAQUEL FÜHR**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da Carteira de Identidade nº 9089825294, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 007.481.030-82, que declara conviver em regime de união estável com o interveniente anuente Luis Carlos Lerner, abaixo qualificado, residente e domiciliada na Rua Alvino Roberto Hanauer, s/nº, em Linha Nova Baixa, no município de Presidente Lucena-RS; e **4) FÁBIO LUÍS KUHN**, brasileiro, solteiro, maior, analista de compras, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03845884400, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 010.452.400-60, que declara conviver em regime de união estável com a interveniente anuente Luciane Bohm, abaixo qualificada, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 112, Bairro Vista Alegre, na cidade de Ivoti-RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 06 de junho de 2022.

FLS. 04v
MATRÍCULA 8.555
VERSO

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO TEUTO BRASILEIRA DE BOLÃO UNIÃO, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.723.407/0001-50, com sede e domicílio na Avenida Presidente Lucena, nº 7.750, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS, representada por seu Presidente Rafael Eduardo Kohl, inscrito no CPF sob nº 885.805.200-53 e seu Tesoureiro Mauro José Ferreira, inscrito no CPF sob nº 726.545.700-53.

INTERVENIENTES ANUENTES: 1) LUIS CARLOS LERNER, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02993216831, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 007.437.310-26, que declara conviver em regime de união estável com Carine Raquel Führ, já qualificada, residente e domiciliado na Rua Alvino Roberto Hanauer, s/nº, em Linha Nova Baixa, no município de Presidente Lucena-RS; e 2) LUCIANE BOHN, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, portadora da Carteira de Identidade nº 4100933805, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 021.070.530-22, que declara conviver em regime de união estável com Fábio Luís Kuhn, já qualificado, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 112, Bairro Vista Alegre, na cidade de Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de outubro de 2021, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 252 de Transmissões, fls. 130 a 133, sob nº 505/23.378.

OBJETO: Fração ideal correspondente a 2.204,42m² do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 80.000,00; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 100.000,00, em 11 de março de 2021, conforme guia de avaliação e pagamento de ITBI nº 133/2021. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Para fins de cálculo dos emolumentos foi considerado o valor atualizado de R\$ 113.140,00, de conformidade com o artigo 37, inciso I, da CNBR da CGJ/RS.

Registro com valor declarado: R\$617,30 (0202.07.1000001.08617 - R\$48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.81215 - R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$673,40 GMP

Av.16-8.555, em 06 de junho de 2022. Protocolo nº 24356 de 20/05/2022.

CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE PARTE DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação de conformidade com a escritura pública de compra e venda já especificada no R.15 supra, com fundamento no artigo 167, inciso II, n. 2, da Lei nº 6.015/1973 e no artigo 1.410, inciso VI, do Código Civil Brasileiro, para fazer constar o cancelamento do usufruto vitalício mencionado no R.6-8.555 supra, tão somente em relação à fração ideal de 2.204,42m² do presente imóvel, em decorrência da consolidação da propriedade plena de dita fração ideal, em nome de Associação Teuto Brasileira de Bolão União, acima qualificada.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0202.04.2200001.01708 - R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.81216 - R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$50,40 GMP

R.17-8.555, em 11 de agosto de 2022. Protocolo nº 25010 de 01/08/2022.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: OLIVIA SCHONS, brasileira, viúva, agricultora aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7043083232, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 739.893.710-53, residente e domiciliada na Avenida Presidente Lucena, nº 7.770, em Nova Vila, no município de

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 11 de agosto de 2022.

FLS.
05MATRÍCULA
8.555

Ivoti-RS.

ADQUIRENTE: VERÔNICA EBERHARDT STEFFEN DA SILVA, brasileira, filha de Charles Steffen da Silva, falecido em 30 de maio de 2022, e de Mirieli de Oliveira Eberhardt, solteira, menor absolutamente incapaz, nascida em 11 de outubro de 2016, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 7140452215, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 052.324.940-31, representada pela mãe Mirieli de Oliveira Eberhardt, brasileira, solteira, maior, auxiliar de saúde bucal, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04036862906, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 834.755.160-04, residentes e domiciliadas na Avenida Presidente Lucena, nº 7.758, em Nova Vila, no município de Ivoti-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação pura e simples, lavrada em 22 de julho de 2022, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 260 de Transmissões, fls. 067 e 068, sob nº 388/23.895.

OBJETO: Fração ideal correspondente a 500,00m² do imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 25.000,00 atribuído pelas partes; avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual em R\$ 44.430,00, em 08 de dezembro de 2021, pago o imposto de transmissão conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2256618, referente à DIT nº 1420908. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$376,10 (0202.06.1000001.07533 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0202.01.1700002.85442 = R\$1,80)

Registradora:

RS416.20 AH

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Ivoti, 01 de setembro de 2022.

Totid: R\$72,30 - ERSR
Certidão 9 páginas: R\$55,00 (0202.04.2200001.04119 - N1111)
Busca em livros e arquivos: R\$11,20 (0202.01.2100002.14119 - N1111)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,10 (0202.01.1700002.80410 - N1111)

Marcelle Traci Maciel Schmitt - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101915 53 2022 00016725 86

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO INFORMATIVA Nº 846/2021

CERTIFICO, para os devidos fins e a pedido da parte interessada, sob protocolo nº 13018/2021, que o imóvel localizado com frente para a **Avenida Presidente Lucena, nº 7750**, esquina Rua Edvino Blauth, na localidade de Nova Vila, objeto da **Transcrição 5085 do Registro de Imóveis de São Leopoldo**, de propriedade de **Associação Teuto Brasileira Bolão União**, CNPJ nº 89.723.407/0001-50, situa-se dentro do **Núcleo Urbano Consolidado** da localidade de Nova Vila, sendo que os usos permitidos são: residencial, recreacional e turístico, comércio e serviços diversificados. **CERTIFICO**, também, que o **prédio comercial em alvenaria com 945,25m² de área construída, edificado em 1950**, de pavimento térreo, possui um pé-direito de 4,00 metros de altura, segundo consta no Cadastro Imobiliário Municipal.

Prefeitura Municipal de Ivoti, 22 de dezembro de 2021.

ARMANDO

ALBERTO FRÖHLICH

Departamento de Planejamento Urbano