



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE IVOTI
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
 IVOTI - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Ivoti, 27 de agosto de 2014.

FLS. 01
 MATRÍCULA 5.347

M.

IMÓVEL: Um terreno, situado na localidade de Picada 48 Alta, na zona urbana, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, composto do **lote nº 08, da quadra B, do Loteamento Industrial**, com a área de 2.700,00m², medindo 30,00 metros de largura e 90,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua 02; ao norte, no sentido do comprimento, limita com uma passagem de pedestres, formando esquina; ao leste, limita com terras de Miguel Flores de Castilhos; e ao sul, limita com o lote nº 07.
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE IVOTI**, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Rua José de Alencar, nº 780.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 32.922, Livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, datada de 25 de julho de 2003.

PROTOCOLO: nº 9496, Livro 1-D, de 21/08/2014.

Abertura de matrícula: R\$14,30 (0202.03.1300001.03403 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1300001.09669 = R\$0,30)

Registradora:

R\$18,55 M

Av.1-5.347, em 27 de agosto de 2014. Protocolo nº 9497 de 21/08/2014.

ALTERAÇÃO DE SEDE - Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com documento comprobatório, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o Município de Ivoti, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, alterou sua sede para a Av. Presidente Lucena, nº 3527, Centro.

Processamento de retificação: R\$56,60 (0202.04.1000001.05554 = R\$0,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1300001.09670 = R\$0,30)

Registradora:

R\$61,00 M

Av.2-5.347, em 27 de agosto de 2014. Protocolo nº 9497 de 21/08/2014.

RETIFICAÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO - Procede-se a esta retificação/complementação, a requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão de Localização nº 461/2014, expedida em 14 de junho de 2014, pelo Fiscal Geral da Prefeitura Municipal de Ivoti-RS, apresentados e arquivados neste Serviço, e com fundamento nos artigos 212 e 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que: a) a Estrada para Picada Capivara, mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se Rua União, conforme Lei Municipal; e b) o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no lado par da numeração dos prédios, seja pela Rua 02, seja pela passagem de pedestres, dentro do quarteirão formado pela Rua 02, Rua União, Rua São João, terras de Egon Bockorny, terras de Guilherme Denig e a passagem de pedestres, limitando-se ao leste com terras de Paulo Francisco Schons.

Processamento de retificação: R\$56,60 (0202.04.1000001.05555 = R\$0,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1300001.09671 = R\$0,30)

Registradora:

R\$61,00 M

Av.3-5.347, em 27 de agosto de 2014. Protocolo nº 9496 de 21/08/2014.

CADASTRO MUNICIPAL - De conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 27 de agosto de 2014.

FLS.	MATRÍCULA
01v VERSO	5.347

07 de agosto de 2014, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, no Livro nº 205 de Transmissões, fls. 145 a 146, sob nº 341/19.883, fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 12846.

Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0202.03.1300001.03404 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1300001.09672 = R\$0,30)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$29,85 M

R.4-5.347, em 27 de agosto de 2014. Protocolo nº 9496 de 21/08/2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE IVOTI, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido na Avenida Presidente Lucena, nº 3.527, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, representado pelo Prefeito Municipal, Arnaldo Kney, inscrito no CPF sob nº 239.278.790-53.

ADQUIRENTE: AGROVEC INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 10.509.228/0001-65, com sede e domicílio na Avenida Victor Hugo Kunz, nº 2.417, Bairro Hamburgo Velho, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada por seus sócios administradores, Mirian Maristela Mergener, inscrita no CPF sob nº 452.851.870-87 e Leandro André Moretti Lemes, inscrito no CPF sob nº 438.471.100-04.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de agosto de 2014, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 205 de Transmissões, fls. 145 a 146, sob nº 341/19.883.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 20.000,00; avaliado pela Fazenda Municipal de Ivoti-RS em R\$ 20.000,00, conforme guia de avaliação nº 312/2014, isento do imposto de transmissão de acordo com o artigo 1º da Lei Municipal nº 2916/2014, de 14 de julho de 2014. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura, sendo que a presente venda foi feita nos termos da Lei Municipal nº 2.875/2014, de 19 de março de 2014.

Registro com valor declarado: R\$182,20 (0202.06.1000001.04551 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0202.01.1300001.09673 = R\$0,30)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$191,30 M

R.5-5.347, em 09 de novembro de 2016. Protocolo nº 13008 de 04/11/2016.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: AGROVEC INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 10.509.228/0001-65, com sede e domicílio na Avenida Victor Hugo Kunz, nº 2.417, Bairro Hamburgo Velho, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada por seus sócios administradores, Mirian Maristela Mergener, inscrita no CPF sob nº 452.851.870-87 e Leandro André Moretti Lemes, inscrito no CPF sob nº 438.471.100-04.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE IVOTI, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido na Avenida Presidente Lucena, nº 3.527, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, representado por seu representante legal, o Sr. Prefeito Municipal, Arnaldo Kney, inscrito no CPF sob nº 239.278.790-53.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação pura e simples, lavrada em 20 de outubro de 2016, no Tabelionato de Notas de Ivoti-RS, Livro nº 216 de Transmissões, fls. 099 à 101, sob nº 302/20.893.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
IVOTI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 09 de novembro de 2016.

FLS. | MATRÍCULA
02 | 5.347

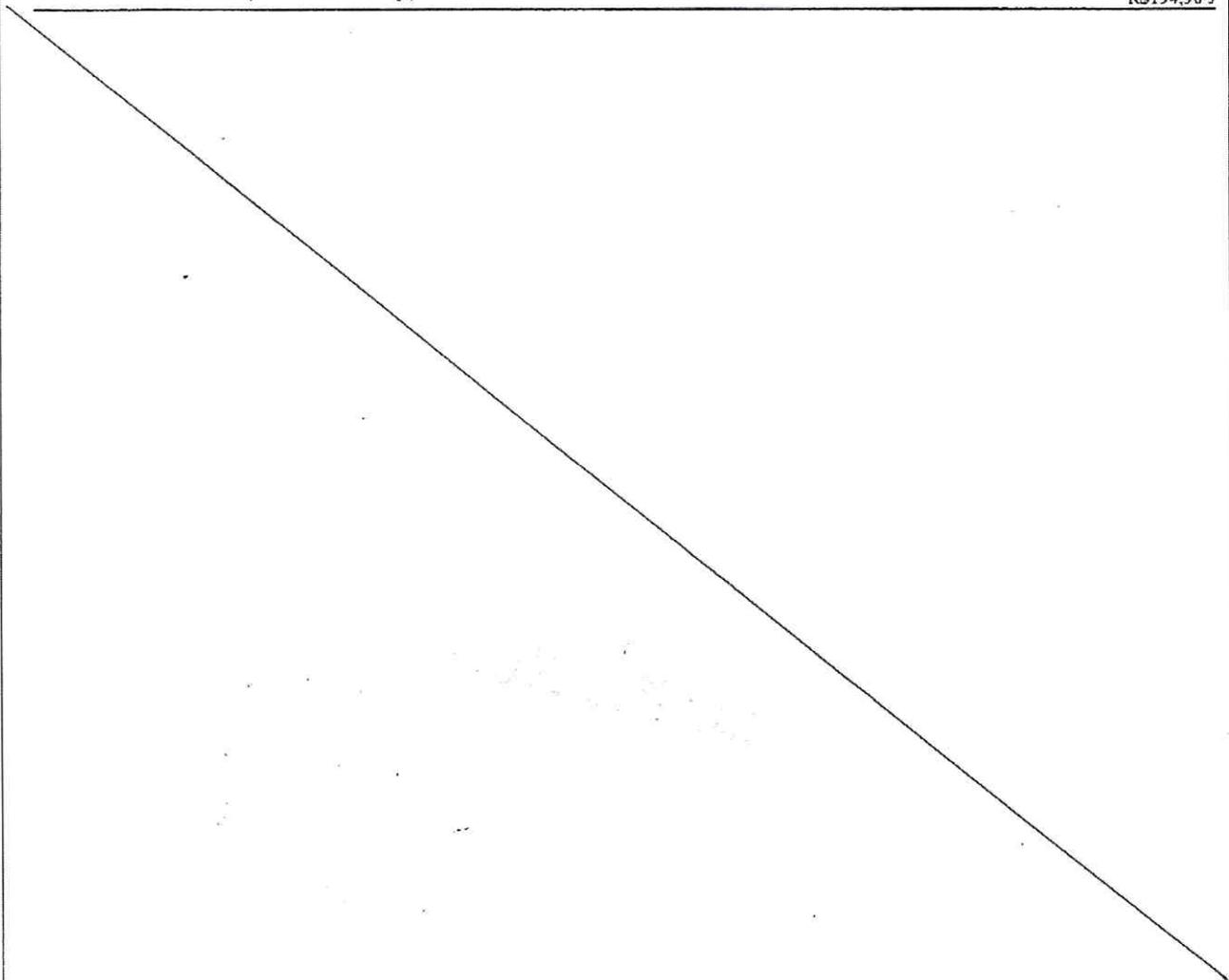
VALOR: R\$ 20.000,00 atribuído pelas partes, dispensada a avaliação do imóvel conforme IN DRP nº 45/89, sendo a operação isenta do imposto de transmissão, de acordo com o artigo 7º, inc. III, da Lei nº 8.821/89, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1213157, referente à DIT nº 779728. Emitida DOI.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$190,80 (0202.06.1000001.05640 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0202.01.1300001.67578 = NIHIL)

Registradora: *Sandra Biotto*

RS194,90 J



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 22 de julho de 2019.

Total: R\$31,90
Certidão 3 páginas: R\$17,80 (0202.03.1700002.08347 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0202.02.1300001.09595 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0202.01.1700002.33658 = NIHIL)

Belª Sandra Biotto - Registradora Substituta

Sandra Biotto

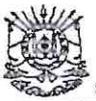


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101915 53 2019 00007227 18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

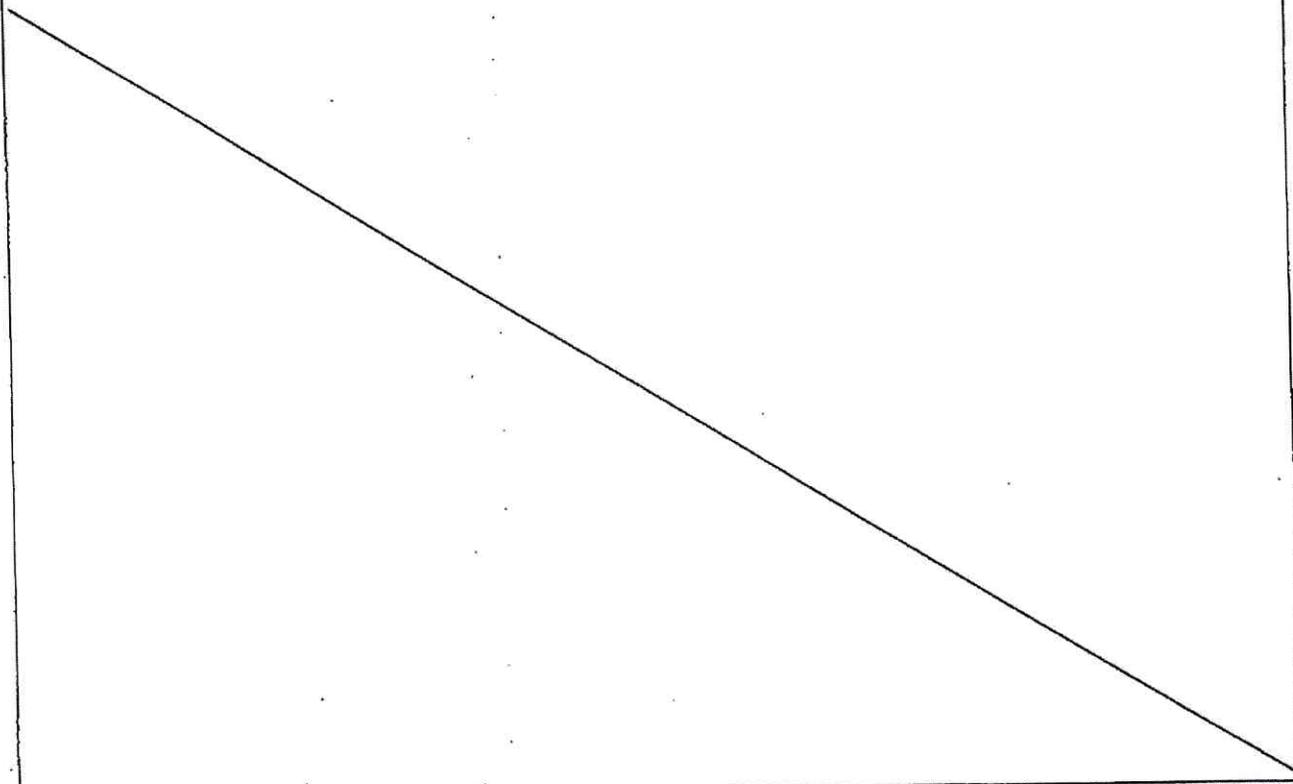
	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
	Estância Velha,	25 de julho	de 20 03	01

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na localidade de Picada 48 Alta, em Ivoti-RS, zona urbana, localizado no quarteirão formado pela Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, composto do lote 14 da quadra B do Loteamento Industrial, com a área de 2.700,00 metros quadrados, medindo 30,00 metros de largura por 90,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua 02, fundos ao leste limita com terras de Miguel Flores de Castilhos, ao norte, no sentido do comprimento, limita com o lote 15 e ao sul limita com o lote 13, dista 150,00 metros da esquina com uma passagem de pedestres, em direção sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Rua José de Alencar, nº 780.

PROCEDÊNCIA: Registro 6-19286, de 25 de julho de 2003, deste Serviço.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff* sub. *Celia Maria Barretta Graff* R\$ 7.40 L



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
 Estância Velha-RS, 22 de julho de 2019.

Bethania Seewald
 () Marlene Zanardo; () Luciane O. Gemnizack - Substitutas
 () Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
 () Luana Pamêla Carlos - Escrevente Autorizada
 (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$23,00
 Cerdão 1 página: R\$8,90 (0201.02.1900009.02091 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0201.02.1900009.02092 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.02488 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 101642 53 2019 00015619 46



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA <i>ju</i>
	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
Estância Velha.	25 de	julho	de 20	03
			01	32929

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na localidade de Picada 48 Alta, em Ivoti-RS, zona urbana, localizado no quarteirão formado pela Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, composto do lote 15 da quadra B do Loteamento Industrial, com a área de 2.700,00 metros quadrados, medindo 30,00 metros de largura por 90,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua 02, fundos ao leste limita com terras de Miguel Flores de Castilhos, ao norte, no sentido do comprimento, limita com a Área Institucional e ao sul limita com o lote 14, dista 180,00 metros da esquina com uma passagem de pedestres, em direção sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Rua José de Alencar, nº 780.

PROCEDÊNCIA: Registro 6-19286, de 25 de julho de 2003, deste Serviço.

OFICIAL: *ju*
 sub. *ju* R\$ 7,40 L

Av.1-32929, em 22 de agosto de 2008. Protocolo nº 77929 de 01/08/2008.
 Conforme requerimento firmado em 31 de julho de 2008, demais documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: o presente imóvel confronta, atualmente ao norte com o lote 16.
 Selo: 0201.04.0800111.00143 - R\$ 0,50.
 PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.03714 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *ju*
 sub. *ju* Emolumentos R\$ 38,80 D

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 22 de julho de 2019.

- Bethania Seewald*
- () Marlene Zanardo; () Luciane O. Gemnizack - Substitutas
 - () Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
 - () Luana Pamela Carlos - Escrevente Autorizada
 - (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$23,00

Ceridão 1 página: R\$8,90 (0201.02.1900009.02093 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0201.02.1900009.02094 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.02489 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101642 53 2019 00015620 81



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS				
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Estância Velha, 22 de agosto de 2008			08	01	37610 <i>JK</i>

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na localidade de Picada 48 Alta, em Ivoti/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, composto do lote 16 da quadra B do Loteamento Industrial, com a área de 2.700,00 metros quadrados, medindo 30,00 metros de largura e 90,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua 02, fundo ao leste limita com terras de propriedade de Miguel Flores de Castilhos, ao norte limita com o lote 17 e ao sul limita com o lote 15, dista 464,92 metros da esquina com a Estrada para Picada Capivara, em direção sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Avenida Presidente Lucena, nº 3527, Bairro Centro.

PROCEDÊNCIA: Desdobro da matrícula nº 32930 datada de 25 de julho de 2003, deste Serviço.
 Selo: 0201.02.0800111.00414 - R\$ 0,30.
 PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.01971 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *juakau*
 sub. Emolumentos R\$ 9,80 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 22 de julho de 2019.

Bethania Seewald

- () Marlene Zanardo; () Luciane O. Gemnizack - Substitutas
- () Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
- () Luana Pamela Carlos - Escrevente Autorizada
- (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$23,00

Certidão 1 página: R\$8,90 (0201.02.1900009.02095 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0201.02.1900009.02096 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.02490 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101642 53 2019 00015621 60



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS				
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Estância Velha,	22	de	agosto	de 20	08
					01
					37611

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na localidade de Picada 48 Alta, em Ivoti/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, composto do lote 17 da quadra B do Loteamento Industrial, com a área de 2.700,00 metros quadrados, medindo 30,00 metros de largura e 90,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua 02, fundo ao leste limita com terras de propriedade de Miguel Flores de Castilhos, ao norte limita com o lote 18 e ao sul limita com o lote 16, dista 494,92 metros da esquina com a Estrada para Picada Capivara, em direção sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Avenida Presidente Lucena, nº 3527, Bairro Centro.

PROCEDÊNCIA: Desdobro da matrícula nº 32930 datada de 25 de julho de 2003, deste Serviço.
 Selo: 0201.02.0800111.00415 - R\$ 0,30.
 PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.01975 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *f. uabon*
 sub. Emolumentos R\$ 9,80 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Estância Velha-RS, 22 de julho de 2019.

- Bethania Seewald*
- () Marlene Zanardo; () Luciane O. Gemnizack - Substitutas
 - () Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
 - () Luana Pamela Carlos - Escrevente Autorizada
 - (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$23,00
 Cerção 1 página: R\$8,90 (0201.02.1900009.02097 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0201.02.1900009.02098 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.02491 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101642 53 2019 00015622 41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS				
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Estância Velha,	22	de	agosto	de 20	08
					01
					37612

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na localidade de Picada 48 Alta, em Ivoti/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, composto do lote 18 da quadra B do Loteamento Industrial, com a área de 3.400,00 metros quadrados, medindo 37,77 metros de largura e 90,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua 02, fundo ao leste limita com terras de propriedade de Miguel Flores de Castilhos, ao norte limita com a área verde e ao sul limita com o lote 17, dista 524,92 metros da esquina com a Estrada para Picada Capivara, em direção sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Avenida Presidente Lucena, nº 3527, Bairro Centro.

PROCEDÊNCIA: Desdobro da matrícula nº 32930 datada de 25 de julho de 2003, deste Serviço.
 Selo: 0201.02.0800111.00416 - R\$ 0,30.
 PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.01976 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *f. ciakau* Emolumentos R\$ 9,80 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 22 de julho de 2019.

- Bethania Seewald*
- () Marlene Zanardo; () Luciane O. Gemnizack - Substitutas
 - () Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
 - () Luana Pamêla Carlos - Escrevente Autorizada
 - (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$23,00

Cerúdio 1 página: R\$8,90 (0201.02.1900009.02099 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0201.02.1900009.02100 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.02492 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 101642 53 2019 00015623 22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
	Estância Velha,	25 de julho	de 20 03	01

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na localidade de Picada 48 Alta, em Ivoti-RS, zona urbana, localizado no quarteirão formado pela Rua 02, Estrada para Picada Capivara, terras de Miguel Flores de Castilhos, terras de Egon Bockorny e terras de Guilherme Denig, na quadra B do Loteamento Industrial, com a área de 43.915,30 metros quadrados, medindo 110,00 metros de largura por 399,23 metros de comprimento, limitando ao sul, no sentido da largura, com a Rua 02 e com a Área Institucional, ao norte limita com terras de Guilherme Denig, ao oeste, no sentido do comprimento, limita com terras de Egon Bockorny e ao leste limita com terras de Miguel Flores de Castilhos. Este imóvel possui uma área não edificável de 110,00 metros de largura por 314,00 metros de comprimento, situada no lado norte. *Destina-se a Área Verde.*

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IVOTI, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.909/0001-17, com sede na Rua José de Alencar, nº 780..

PROCEDÊNCIA: Registro 6-19286, de 25 de julho de 2003, deste Serviço.

OFICIAL: *[assinatura]* sub. R\$ 7.40 L

Av.1-32931, em 22 de agosto de 2008. Protocolo nº 77929 de 01/08/2008.

Conforme requerimento firmado em 31 de julho de 2008, demais documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: o presente imóvel confronta, atualmente, ao sul com a Rua 2 e com o lote 18.

Selo: 0201.04.0800111.00107 - R\$ 0,50.
 PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.01980 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[assinatura]* sub. Emolumentos R\$ 38.80 LU

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
 Estância Velha-RS, 22 de julho de 2019.

Bethania Seewald
 () Marlene Zanardo; () Luciane O. Gemnizack - Substitutas
 () Juliana Bervian - Escrevente Autorizada
 () Luana Pamela Carlos - Escrevente Autorizada
 (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$23,00
 Ceridão 1 página: R\$8,90 (0201.02.1900009.02101 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0201.02.1900009.02102 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.02493 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101642 53 2019 00015624 03