

CERTIDÃO

U S A N D O da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido, C E R T I F I C O que, revendo neste Ofício o Livro de Transcrição das Transmissões, deles o de número Três-K (3-K), às folhas 75, consta o registro de teor seguinte: NÚMERO DE ORDEM: 5.085 ex 400.- DATA: 6 de julho de 1936.- CIRCUNSCRIÇÃO: 3º distrito deste município.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Nova Alemanha.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um pedaço de terras de forma triangular com a área superficial de mil quinhentos e noventa e dois metros quadrados (1.592m²), mais ou menos, medindo setenta e cinco (75) metros de comprimento a leste com a Estrada Presidente Lucena, quarenta e nove (49) metros de largura, na face ao sul, entestando ali com propriedade da transmitente, pelo oeste, com sessenta e cinco (65) metros de comprimento, com propriedade de Luiz Arnhold, terminando em ponta, ao norte.- NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: Sociedade de Bolão União, com sede no 3º distrito deste município.- NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Viúva Carolina Kern, industrialista.- 3º distrito deste município.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada pelo escrivão distrital, Pedro Fridolino Weber, em 20 de março de 1936.- VALOR DO CONTRATO: Cem mil réis (100\$000).- CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura.- AVERBAÇÕES: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de agosto de 2009, da Certidão do Ofício do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, Lº A-3, fls. 40 verso, sob nº 18 de 24.08.1935, e da fotocópia autenticada da Alteração de Estatuto firmada em 09.11.2007, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Estância Velha/RS, às fls. 196 do Lº A-5 sob nº 468 em 20.10.2008, que ficam arquivados, para constar que, a denominação correta da proprietária do imóvel constante desta transcrição, é Sociedade Teuto Brasileira de Bolão União, e não como constou, e que a mesma alterou a sua denominação social para Associação Teuto

continua na próxima página...

Edite do Amaral - Oficiala Registradora

continuação da página anterior...

Brasileira de Bolão União. São Leopoldo, 11 de setembro de 2009. A Registradora Substituta: Rosane Kraemer. Protocolo nº 230.913 de 02.09.2009. Emolumentos: R\$42,20. Selo nº 0621.04.0800001.03001 (R\$0,50).- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de agosto de 2009 e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que, a proprietária do imóvel constante desta transcrição, Associação Teuto Brasileira de Bolão União, está inscrita no CNPJ sob nº 89.723.407/0001-50, e o endereço de sua sede social é na Av. Presidente Lucena nº 7750, em Nova Vila, na cidade de Ivoti/RS. São Leopoldo, 11 de setembro de 2009. A Registradora Substituta: Rosane Kraemer. Protocolo nº 230.913 de 02.09.2009. Emolumentos: R\$42,20. Selo nº 0621.04.0800001.03003 (R\$0,50).- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de agosto de 2009 e da Certidão de Localização nº 151/2009 da Prefeitura Municipal de Ivoti/RS, de 09.07.2009, que ficam arquivados, para constar que, sobre o imóvel constante desta transcrição, foi construído no ano de 1950, UM PRÉDIO EM ALVENARIA, com a área de 933,03m², o qual tomou o nº 7750 da Avenida Presidente Lucena. Valor atribuído à construção de R\$0,01. São Leopoldo, 11 de setembro de 2009. A Registradora Substituta: Rosane Kraemer. Protocolo nº 230.913 de 02.09.2009. Emolumentos: R\$39,30. Selo nº 0621.04.0800001.03006 (R\$0,50).- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de agosto de 2009 e da Certidão de Localização nº 151/2009 da Prefeitura Municipal de Ivoti/RS, que ficam arquivados, para constar que, o imóvel constante desta transcrição, possui a seguinte descrição atualizada: Um prédio em Alvenaria, com a área de 933,03m², sob nº 7750 da Av. Presidente Lucena, situado na localidade de Nova Vila, zona rural do município de Ivoti/RS e a respectiva área de terras, com frente ao nordeste, entesta com a Av. Presidente Lucena; ao oeste limita-se com as terras de Sérgio Muller e terras de Augusto Celso Schons; e ao sudeste entesta com a rua Edvino Blauth, com a qual faz esquina. São Leopoldo, 11 de setembro de 2009. A Registradora Substituta: Rosane Kraemer. Protocolo nº 230.913 de 02.09.2009. Emolumentos: R\$42,20. Selo nº 0621.04.0800001.03004 (R\$0,50).- **Certifico que, em virtude da instalação do Ofício de Registro de Imóveis de Estância Velha, em 06.08.1971, o imóvel aqui transcrito passou a pertencer àquela circunscrição imobiliária.**- Eu,  Registradora Substituta que a subscrevo e assino.-xxxAL

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

continua na próxima página...



REGISTRO
DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

22

Fl. 22

Edite do Amaral - Oficiala Registradora

continuação da página anterior...

São Leopoldo, 13 de setembro de 2023.-MC


DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta



Emolumentos: R\$50,00

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0621.03.2300004.00222 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0621.02.2300003.21256 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0621.01.2300004.11194 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2023 00060265 91