



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE IVOTI

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belª. Mércia Biotto Dagnese - Registradora

Am

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula - CNM: 101915.2.0013318-56, o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ivoti, 16 de agosto de 2023.

CNM: 101915.2.0013318-56

FLS.

01

MATRÍCULA

13.318

Sp

CNM: 101915.2.0013318-56

IMÓVEL: Uma área de terras com **25.000,00m²**, situada na localidade de Picada 48 Alta, na zona rural, neste município de **Ivoti-RS**, com as seguintes medidas e atuais confrontações: pela frente, ao sul, partindo do vértice situado na divisa com propriedade do Município de Ivoti, com o alinhamento da Rua União, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 94°09'34", na extensão de 58,82 metros, limita com a Rua União, lado ímpar; ao leste, no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 86°18'22", na extensão de 323,27 metros, limita com propriedade de Armindo Robinson; ao norte, no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 89°57'32", na extensão de 80,48 metros, limita com propriedade de Carlos Senger e outros; ao oeste, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 90°00'00", na extensão de 107,44 metros, forma um ângulo interno de 179°34'32", na extensão de 179,24 metros, limita nesses trechos com propriedade de Vera Kehrwald, segue ao sul, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 90°00'00", na extensão de 14,00 metros, segue novamente ao oeste, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 245°09'10", na extensão de 14,23 metros, forma um ângulo interno de 204°50'50", na extensão de 20,00 metros, limita nesses trechos com propriedade do Município de Ivoti; cadastrado no INCRA, juntamente com mais áreas, com as seguintes características: código do imóvel rural: 852.066.008.451-0; denominação do imóvel rural: Matrícula 4217A; área total: 21,3000ha; indicações para localização do imóvel rural: Picada 48 Alta; município sede do imóvel rural: Ivoti; UF: RS; módulo rural: 34,7368ha; nº de módulos rurais: 0,57; módulo fiscal: 18,0000ha; nº de módulos fiscais: 1,1833; FMP: 2,00ha; dados do declarante: nome: Asselha Clementina Senger; CPF: 236.593.000-04; nacionalidade: brasileira; NIRF: 0.513.652-0.

PROPRIETÁRIOS: Da fração ideal de 20% do imóvel para cada um: **1) ORLANDO SENER**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 9024468598, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 236.592.200-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **LIDIA MARIA FROELICH SENER**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 7061901505, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 429.681.600-44, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Lucena, nº 5361, Bairro Nova Vila, na cidade de Ivoti-RS; **2) SELVIRO SENER**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 2024414688, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 236.601.040-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **DORACI STOFFEL SENER**, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 8034969405, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 391.541.490-53, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Lucena, nº 5132, Bairro Nova Vila, na cidade de Ivoti-RS; **3) NOEMIA SENER**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 4043060922, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 236.594.590-20, residente e domiciliada na Rua Régis Bittencourt, nº 639, Bairro Bom Jardim, na cidade de Ivoti-RS; **4) CARLOS SENER**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4024650303, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 236.593.940-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à vigência da Lei nº 6.515/1977, com **TEONISIA MARIA WELTER SENER**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 5068344992, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 551.030.810-91, residentes e domiciliados na Avenida Mathias Steffens, nº 2901, apartamento 2, Centro, na cidade de São José do Hortêncio-RS; e **5) MARISTELA SENER**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 1028956777, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 236.593.350-53, residente e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

IVOTI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101915.2.0013318-56

Ivoti, 16 de agosto de 2023.

FLS.	MATRÍCULA
01v	13.318
VERSO	

domiciliada na Rua Régis Bittencourt, nº 639, Bairro Bom Jardim, na cidade de Ivoti-RS; *havido por todos a título de partilha do espólio de Asselha Clementina Senger.*

PROCEDÊNCIA: Fracionamento da matrícula nº 12.539, Livro 2-RG, deste Serviço, datada de 03 de janeiro de 2023.

PROTOCOLO: nº 27977, Livro 1-J, de 04/08/2023.

Abertura de matrícula: R\$26,60 (0202.03.2100002.17050 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.05229 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$38,40 H/M/LP

Av.1-13.318, em 16 de agosto de 2023. Protocolo nº 27977 de 04/08/2023.

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos da Av.2 da matrícula nº 12.539, deste Serviço, que deu origem à abertura da presente matrícula, o casal Carlos Senger e Teonisia Maria Welter Senger possui a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 4079, no Livro 3-RA, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS, na qual consta a adoção do regime da comunhão universal de bens.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0202.04.2300001.02481 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0202.01.2200001.05230 = R\$1,80)

Registradora: *[Assinatura]*

R\$60,30 H/M/LP

CONTINUA NA FOLHA

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ivoti, 23 de outubro de 2024.

Total: R\$37,40

- RC

Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0202.03.2300001.16693 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0202.03.2300001.16692 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0202.01.2200001.29355 = NIHIL)

Angélica Maria Führ Schabarum

Angélica Maria Führ Schabarum - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

101915 53 2024 00019881 33